



OTSUS

28.02.2025 nr 7-3/2025-022

N.R. Energy OÜ Rummu võrgupiirkonnale hinnavalemi ja selle alusel arvutatud soojuse piirhinna kooskõlastamine

1. Seadusandlikud alused, haldusmenetluse alustamine, käik ja asjaolud

1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Kaugkütteseaduse (edaspidi KKütS) § 1 lõike 2 alusel peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

KKütS § 9 lõike 1 alusel peab Konkurentsiametiga müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi kooskõlastama soojusettevõtja, kes:

- 1) müüb soojust tarbijale;
- 2) müüb soojust võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale;
- 3) toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

KKütS § 8 lõike 3 kohaselt tuleb soojuse piirhind kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

Eeltoodust nähtub, et piirhind peab põhinema põhjendatud tegevuskuludel ja tulukusel, mistõttu piirhinna kooskõlastamisel kontrollib Konkurentsiamet soojusettevõtja poolt rakendatavat hinnakujundust. Kontrolli teostamise õigus ei tähenda, et kontrollimine piirdub vaid veendumisega selles, kas ettevõtja poolt teostatud arvutused on matemaatiliselt õiged. Tulenevalt hinna kooskõlastamise regulatsiooni eesmärgist (KKütS § 1 lõige 2) on Konkurentsiametil õigus hinnata ka seda, kas müüdava soojuse hinda arvestatud komponendid on teenuse osutamisel taotletud mahu vajalikud ja põhjendatud.

KKütS § 8 lõige 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise metoodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamisel või rakendatava soojuse hinna järelevalve teostamisel. Haldusmenetluse

seaduse (edaspidi HMS) § 5 lõikest 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm.

Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>):

- 1) juhendi „Hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise juhend soojusettevõtjatele“ (edaspidi Juhend), mis kirjeldab soojusettevõtjalt nõutavate andmete ja selgituste vajadust ning nende esitusviisi, et Konkurentsiametil oleks võimalik kooskõlastada soojuse piirhindu või läbi viia järelevalvet KKütS-s sätestatud juhtudel ja korras;
- 2) hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise vormi MS Exceli tabeli kujul: „Tarbijatele ja/või võrguettevõtjatele müüdav soojus“ (edaspidi Küsimustik). Küsimustik on välja töötatud lähtuvalt konkurentsiseadusest (edaspidi KonkS), KKütS § 9 lõigetest 1, 4, 6, 8 ja 9 ning peavad täidetult sisaldama andmeid, mille alusel on Konkurentsiametil võimalik läbi viia hinna- või järelevalvemenetlust, et kontrollida (KKütS § 8 lõige 3) taotletava või varasemalt kooskõlastatud soojuse piirhinna kulupõhisust;
- 3) „Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted“ (edaspidi Metoodika), mis kinnitati 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning mis on Küsimustiku täitmisel abistavaks vahendiks.

Juhendit ja Metoodikat rakendatakse sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel järgides võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet. Õiguslikus mõttes on tegemist Konkurentsiameti kaalutlusõiguse ennetava piiritlemisega (regulatsioonimetoodika täpsustamine enne hinnaregulatsiooni rakendumist) ja hinnaregulatsiooni subjektide teavitamisega, mis loob võimaluse tagasisideks ja aitab vältida kõikvõimalikke arusaamatusi juba enne konkreetse hinnaregulatsiooni menetluse algust. Juhend ja Metoodika ei ole õigusaktid, vaid Konkurentsiameti kui sõltumatu regulaatori kaalutlusõiguse kasutamist tutvustavad dokumendid, millel on halduseväliselt informatiivne, mitte normatiivne tähendus. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena (Riigikohtu halduskolleegiumi otsus haldusasjas nr 3-3-1-81-07).

Metoodika peamisteks eesmärkideks on:

- 1) sõnastada metoodilised alused, millest Konkurentsiamet hakkab lähtuma talle KKütS-i alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel turgu valitsevate ettevõtjate suhtes;
- 2) kindlustada soojusettevõtjate hindade kooskõlastamisel ja majandustegevuse kontrollimisel ettevõtjate võrdne kohtlemine ja ühetaoline halduspraktika;
- 3) tarbijate kaitsmine;
- 4) regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtjatel jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja võõrvahendite arvel vajalikke investeeringuid;
- 5) luua ettevõtjale piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks.

Konkurentsiamet kasutab soojuse hinna põhjendatud kulude analüüsimisel alljärgnevat meetodeid (Metoodika punkt 4.17):

- 1) tehniliste näitajate analüüs (soojuse tootmise kasutegur, trassikadu, elektrienergia erikulu, jm);
- 2) tegevuskulude ja müügitulu suhtarvu leidmine ehk erikulu (€/MWh) müügitulu kohta;

- 3) ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste ettevõtjate või teiste sarnaste võrgupiirkondade kuludega (nn benchmarking);
- 4) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus Statistikaameti poolt avaldatud tegeliku ning Rahandusministeeriumi prognoosidel põhineva tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 5) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh eksperthinnangud).

KKütS § 9 lõike 6 kohaselt peab soojuse müüja Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid. KKütS § 9 lõike 9 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse asutuselt lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna kooskõlastamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks.

KKütS § 9 lõikest 9¹ tulenevalt on soojusettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5 protsendi võrra.

KKütS § 9 lõike 10 alusel võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel.

Soojusettevõtja poolt KKütS § 9 lõike 10 alusel taotletud hinnavalem peab olema kujundatud nii, et hinnavalemi alusel arvutatav soojuse piirhind vastaks KKütS § 8 lõikes 3 sätestatule. Selleks, et Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud hinnavalemi rakendamisel arvutatav soojuse piirhind vastaks KKütS § 8 lõikes 3 esitatud tingimustele, kuuluvad hinnavalemi kooskõlastamisel kontrollimisele hinnavalemis kajastuvate tegurite kujunemise aluseks olevad kõik hinnakomponendid (soojuse müügimaht, trassikadu, soojuse tootmise kasutegurid, muutuvkulud (sh prognoositud kütuse hinnad), tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus). Seetõttu viib Konkurentsiamet läbi hinnavalemi kooskõlastamise taotluse menetluse, mis oma iseloomult on analoogne soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse menetlusega, juhindudes KKütS § 8 lõikest 3 (ja Metoodikast).

KKütS § 9 lõike 5 kohaselt teeb Konkurentsiamet soojuse piirhinna kooskõlastamise kohta otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest. Eriti keeruka või tömahuka kooskõlastamistaotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet seda tähtaega pikendada 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest enne esialgse tähtaja möödumist taotluse esitajale.

KKütS § 9 lõike 7 kohaselt peatub soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks.

1.2. Taotleja andmed

N. R. Energy OÜ (registrikood 12364776, asukoht Järve mõisaallee 1, Järve küla, Toila vald, 30331, Ida-Viru maakond; elektronposti aadress: info@nreenergy.ee, edaspidi ka NRE). Ettevõtte majandusaasta algab 01.06. ja lõpeb 31.05. ning osakapitali suurus on 2 450 000 eurot.

Käesoleva otsuse koostamise ajal kehtib N. R. Energy OÜ Rummu võrgupiirkonnale Konkurentsiameti 12.12.2023 otsusega nr 7-3/2023-196 kooskõlastatud soojuse piirhind 98,55 €/MWh.

1.3. Menetluse käik ja asjaolud

29.08.2024 registreeriti¹ Konkurentsiametis (edaspidi ka amet) N.R. Energy OÜ (edaspidi ka NRE) 28.08.2024 digitaalselt allkirjastatud taotlus Rummu võrgupiirkonnale hinnavalemi ja selle alusel arvatud müüdava soojuse piirhinna [...] €/MWh kooskõlastamiseks. Hinnataotluse nõuetekohasuse kontrollimisel tuvastas amet, et selles esinesid vastuolud ja puudusid selgitused ja dokumendid, mis on vajalikud menetluse alustamiseks.

11.09.2024 saadetud kirjas nr 7-2/24-0193-345-2 teavitas amet NRE-d esitatud hinnataotluste (sh Rummu võrgupiirkond) menetlejatest ning asjaolust, et **28.08.2024 edastatud taotluse juurest puuduvad endiselt kõiki võrgupiirkondi puudutavad järgmised dokumendid:**

a) peale 24.07.2024 kohtumist hakkpuidu tarnijatele saadetud hankekutsed, millede alusel saaks kindlaks teha, et ettevõtja on võimaldanud hankel osaleda ka osadeks jaotatud pakkumistega;

b) 29.07.2024 laekunud kõik hakkpuidu pakkumised (sh kogus ja hind), pakkumise tegemisest loobumise teated, vm informatsioon äraütlemiste ja mitte vastamiste kohta. 28.08.2024 ja 29.08.2024 taotlustega esitati vaid [...] hakkpuidu pakkumist 15-st ([...] kogus [...] m³ hinnaga [...] €/m³; pakkumine digitaalselt allkirjastatud 29.07.2024 ja [...] kogus [...] m³ hinnaga [...] €/m³, pakkumine allkirjastamata);

c) metsamaterjali ja hakkpuidu laoliikumised (alates 2024.aasta aprilli lõpust kuude kaupa kuni viimase taotluste esitamisele eelneva kuu lõpuni (st 31.08.2024): jääk- sissetulek-väljaminek-jääk; taotlustega esitati kõikide hakkpuitu kasutavate võrgupiirkondade hakkpuidu laojäägid (kogused ja rahalised maksumused) seisuga 20.08.2024, kuid ei ole selgitatud hakkpuidu laovarude keskmise hinna kujunemist);

d) selgitused ja lepingud taotlustes (tööleht „Teenindusautode kulum“) kajastatud hakkpuidu tootmisega seotud masinate oluliselt kõrgema soetusmaksumuse [...] tuh € kohta võrreldes 23.08.2024 esitatud hakkuri, sadulautode ja haagiste kapitalirendilepingute/liisingulepingute alusel kujuneva kogumaksumusega summas [...] tuh €;

e) selgitused töölehel „Teenindusautode kulum“ kajastatud näitajate kohta (millise perioodi müüginahud on arvestuse aluseks – kas 2023/2024 tegelikud müüginahud või 2024/2025 prognoositud müüginahud).

Konkurentsiametile ei ole esitatud 24.07.2024 kokkusaamisel lubatud ja ka e-kirjaga nõutud 2023/2024. majandusaasta auditeerimata aruannet.

Lisaks eeltoodule puuduvad Rummu võrgupiirkonna taotluse kohta:

- selgitused trassikao ja soojuse tootmise kasutegurite muutuse põhjuste osas, kuna need on prognoositud erinevaks võrreldes varasemaga [vt ameti 29.12.2021 otsus nr 7-3/2021-089 ja

¹ Edastati ametile 28.08.2024 kell 20:17.

08.05.2024 esitatud taotlus, mille ettevõtja võttis tagasi 19.08.2024 (vt lisaks ka ameti 08.07.2024 saadetud hinnangut)].

- töötajate arvud taotluse lehel -B. Algandmed- (vt tabeli read 4.7 ja 4.8).

Eeltoodust tulenevalt amet hindas kõik esitatud taotlused (sh Rummu võrgupiirkond) puudustega taotluseks haldusmenetluse seaduse § 15 lõike 2 järgi, mis sätestab, et kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtjaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. Juhindudes HMS § 15 lõikest 2, määras Konkurentsiamet N.R. Energy OÜ-le **puuduste kõrvaldamise ja selgituste andmine tähtjaks hiljemalt 25.09.2024.**

23.09.2024 registreeriti² ametis NRE e-kiri koos selgituskirjaga, millega likvideeriti puudused 28.08.2024 esitatud hinnataotluses ning esitati parandatud hinnataotlus Rummu võrgupiirkonnale hinnavalemi ja selle alusel arvutatud müüdava soojuse piirhinna [...] €/MWh kooskõlastamiseks (edaspidi Hinnataotlus).

24.09.2024 registreeriti³ ametis NRE e-kiri, millega esitati kõiki võrgupiirkondi puudutavad dokumendid (neid nõudis ameti 11.09.2024 saadetud kirjas nr 7-2/24-0193-345-2). Sellega saab lugeda Rummu võrgupiirkonna Hinnataotluses esinenud puudused kõrvaldatuks.

21.10.2024 amet edastas NRE-le kirja nr 7-2/24-0192-433-1 "Konkurentsiameti seisukohad NRE Rummu võrgupiirkonnale taotletud hinnavalemi ja müüdava soojuse piirhinna põhjendatuse kohta". Kirjas jäi amet kokkuvõtvalt seisukohale, et NRE 23.09.2024 hinnataotlusega kooskõlastamiseks esitatud Rummu võrgupiirkonna hinnavalem ja soojuse piirhind ei vasta KKütS § 1 lõikes 2, § 8 lõikes 3 ja § 9 lõikes 10 toodud põhimõtetele. Seega ei saanud amet kooskõlastada Rummu võrgupiirkonnale taotletavat hinnavalemit kujul:

$Hind_{soojus} = [...] + [...] \times hind_{hakkpuit} + [...] \times hind_{põlevkiviõli} + [...] \times hind_{elekter} + järelevalvetasu$ (€/MWh),

ning selle alusel arvutatud soojuse piirhinda [...] MWh.

Tulenevalt HMS § 40 lõikest 1, andis amet ettevõtjale võimaluse esitada kirjalikult hiljemalt 08.11.2024 oma selgitused, arvamuse ja vastuväited ameti poolt esitatud küsimustele ja seisukohtadele.

08.11.2024 registreeriti ametis NRE vastus ameti kirjas 21.10.2024 nr 7-2/24-0192-433-1 toodud seisukohtade kohta ning koos sellega parandatud hinnataotlus soojuse piirhinna [...] €/MWh kooskõlastamiseks **müügimahu [...] MWh** alusel.

25.11.2024 juhtis amet NRE tähelepanu sellele, et esitatud taotluses ei olnud korrigeeritud soetatud põhivara kulumi arvestust.

27.11.2024 esitas NRE korrigeeritud hinnataotluse.

03.12.2024 edastas amet NRE-le kirja nr 7-2/24-0192-433-5 "NRE Rummu võrgupiirkonna 08.11.2024 ja 27.11.2024 esitatud taotlusest". Kirjas jäi amet kokkuvõtvalt seisukohale, et NRE 27.11.2024 hinnataotlusega kooskõlastamiseks esitatud Rummu võrgupiirkonna hinnavalem ja soojuse piirhind ei vasta KKütS § 1 lõikes 2, § 8 lõikes 3 ja § 9 lõikes 10 toodud põhimõtetele. Seega ei saanud amet kooskõlastada Rummu võrgupiirkonnale taotletavat hinnavalemit kujul:

² Edastati ametile 20.09.2024 (s.o reedel) kell 18:34.

³ Edastati ametile 23.09.2024 kell 17:04.

$Hind_{soojus} = [...] + [...] \times hind_{hakkpuit} + [...] \times hind_{põlevkiviõli} + [...] \times hind_{elekter} + järelevalvetasu$ (€/MWh),

ning selle alusel arvutatud soojuse piirhinda [...] €/MWh.

Amet selgitas, et vastavalt HMS § 40 lõikele 1 on menetlusosalisel õigus soovi korral esitada ameti seisukohtade osas oma arvamus ja vastuväited. HMS § 40 lg 1 sätestatud ärakuulamiskohustuse täitmise üheks eesmärgiks on saada isikult enne tema õigusi puudutava haldusakti andmist andmeid, mis võimaldaksid haldusorganil enda seisukohta muuta või vastavalt täiendada.

Lähtuvalt eeltoodust soovis amet menetlusosaliselt seisukohti hiljemalt 17.12.2024 e-kirja aadressil info@konkurentsiamet.ee.

18.12.2024 registreeriti ametis NRE vastus ameti kirjas 03.12.2024 nr 7-2/24-0192-433-5 toodud seisukohtade kohta ning koos sellega parandatud hinnataotlus soojuse piirhinna [...] €/MWh kooskõlastamiseks **müügimahu** [...] MWh alusel, mida oli **vähendatud** [...] MWh **võrra** võrreldes eelnevates taotlustes toodud müügimahuga ([...] MWh). Müügimahu prognoosimisel ei kasutatud viimase kolme aasta keskmise müügimahu põhimõtet, vaid aluseks võeti 2024.a juuni – november tegelikud kogused ja detsember 2024 – mai 2025 prognoositud kogused. NRE selgitas muuhulgas: *"28. augusti 2024 taotluses prognoosis NRE aastaseks Rummu VP soojuse müügimahuks [...] MWh. Eelnev on prognoositud viimase 3 aasta müügimahtude pinnalt. NRE on seisukohal, et regulatsiooniperioodil võib tegelik soojuse müügimaht olla väiksem."*

20.12.2024 edastas amet NRE-le e-kirja seoses ettevõtja 16.12.2024 kirja nr 241216-4 „N.R. Energy OÜ seisukohad Tapa võrgupiirkonna soojuse hinnavalemi kooskõlastamise menetluses“ punktis 6 välja toodud selgitusega: *„Tapa katla hakkepuidu aastane vajadus on [...] m³. [...] -ga sõlmitud lepingu punkt 5.3. kohaselt varustab ettevõtja NRE Tapa katlamaja [...] m³ hakkepuiduga (ca [...] % vajadusest). Kokkuleppel [...] -ga otsustati, et nemad toovad Tapale mitte [...] m³ hakkepuitu, vaid [...] m hakkepuitu, kuid vahe [...] m³ viiakse teistesse katlamajadesse. See otsus tehti purustaja ja transpordi efektiivsemaks kasutamiseks hakkeveol, kuna RMK⁴ tarnib puitu Tapa rendiplatsile.“* Kuna eeltoodud asjaolu puudutas NRE kõiki hakkpuidust soojust tootvaid võrgupiirkondi (sh Rummu võrgupiirkond), soovis amet hiljemalt 02.01.2025 dokumentide esitamist, mis kinnitaks [...] -ga 27.08.2024 sõlmitud ostu-müügilepingu [...] NRE 27082024 muutmist, millest selguksid kõikidele hakkpuitu kasutatavatele katlamajadele tarnitavad hakkpuidu kogused. Lepingu muudatusest peaks muuhulgas selguma, milliste katlamajade hakkpuidu tarnekoguseid on suurendatud Tapa katlamajade tarnekoguse vähendamise (so [...] m³) arvelt. Kuna hakkpuidu müügilepinguga seonduv teave on üheaegselt seotud Loksa, Koigi, Rõngu, Vana-Võidu, Turba, Märjamaa, Kiili, Rummu, Tapa ja Tarbja võrgupiirkondade soojuse piirhinna kooskõlastamise menetlusega, peatus soojuse piirhinna kooskõlastamise menetlustähtaeg kõigi eelnimetatud võrgupiirkondade menetluste puhul.

02.01.2025 registreeriti ametis advokaadibüroo Ellex Raidla partneri 31.12.2024 allkirjastatud vastus teabepäringule⁵, mille osas II vastati ka ameti 20.12.2024 saadetud e-kirjale alljärgnevalt: *"...NRE ja [...] vahel sõlmitud hakkepuidu tarnelepingu kohast Tapale tarnitavat kogust vähendati [...] m³ võrra põhjusel, et RMK tarnib NRE-le küttepuitu (millest NRE toodab ise hakkepuitu) üksnes Tapale ning vastavalt on logistiliselt mõistlik Tapal kasutada suuremas osas ise toodetud hakkepuitu. Lepingu muutmiseks tegi NRE [...] -le ettepaneku kirjalikult (vt*

⁴ Riigimetsa Majandamise Keskus.

⁵ Edastatud ametile elektroonselt 31.12.2024 (so vana-aasta viimasel päeval) kell 14:04.

Lisa 1). Seejärel [...] helistas NRE-le ning teatas, et on asjaomasel viisil Lepingu muutmisega nõus. Vastavalt ei ole NRE-l võimalik esitada dokumente, mis kinnitaks Lepingu muutmist. Pooled ei ole kokku leppinud, millises ulatuses asjaomane hakkepuut ([...] m³) mõnda konkreetse piirkonda üle kantakse. See sõltub konkreetse piirkonna vajadusest hakkepuidu järele. Vastavalt ei ole NRE-l võimalik esitada dokumente ega selgitusi milliste katlamajade hakkpuidu tarnekoguseid on suurendatud Tapa katlamajade tarnekoguse vähendamise arvelt...".

27.12.2024 ja 03.01.2025 toimusid koosolekud (Microsoft Teams keskkonnas) konkurentsiameti ametnike ja NRE volitatud esindaja advokaadibüroo Ellex Raidla partneri osavõtul, kus arutati Loksa probleemseid hinnakomponente. Muuhulgas amet selgitas, et vastavalt Metoodika punktile 4.1 võetakse müügimahu prognoosimisel alusel viimase kolme majandusaasta keskmine müügimaht, kuid kuna 2024. a oktoobri-, novembri- ja detsembrikuu müügimahud on märkimisväärselt vähenenud, tegi amet ettepaneku võtta müügimahu prognoosimisel aluseks viimase 36 kuu ehk viimase kolme kalendriaasta keskmine müügimaht. Eeltoodu laienes ka ettevõtja teiste võrgupiirkondade esitatud hinnataotlustele. Sellest tulenevalt lepidi 03.01.2025 kokku, et N.R. Energy OÜ esitab esimesel võimalusel ametile ka teiste võrgupiirkondade (sh Rummu võrgupiirkond) 2024.a tegelikud müügimahud.

07.01.2025 amet edastas NRE-le e-kirja võrgupiirkondade (10 tk, sh Rummu) 2024.a tegelike müügimahtude ja korrigeeritud hinnataotluste esitamise kohta. Kuna ettevõtja andmeid ei esitanud, edastas amet 13.01.2025 ja 15.01.2025 ettevõtjale korduva päringu 2024.a tegelike müügimahtude ja korrigeeritud hinnataotluste esitamise kohta.

20.01.2025 registreeriti ametis NRE 17.01.2025 e-kiri, milles teatati ettevõtja juhatuse liikme (Tatjana Karhu) haigestumisest, mistõttu ei ole teada tema tööle naasmise aeg ning vajalike andmete kogumise ja esitamise aeg.

22.01.2025 amet edastas NRE-le e-kirja, milles muuhulgas teavitati, et kuna Tatjana Karhu haigestumine puudutab N.R. Energy OÜ (NRE) Loksa, Kiili, Koigi, Märjamaa, Rummu, Rõngu, Tapa, Tarbja, Turba ja Vana-Võidu võrgupiirkondade hinnataotluste menetlemist, siis sellises olukorras ei saanud haldusorgan siiski jätta menetlustoimingud tegemata või menetlused peatada, võttes arvesse pooleliolevaid 10-ne võrgupiirkonna menetlusi ning arvestades asjaolu, et ettevõtjal on ka teine juhatuse liige, kes vastavalt oma hoolsuskohustusele peab tagama ettevõtte jätkusuutliku majandamise, mh selleks vajalike toimingute sooritamise. Tulenevalt eeltoodust pikendas Konkurentsiamet küsitud teabele vastamise tähtaega kuni 05.02.2025 ning teavitas, et KKütS § 9 lg 7 alusel on 10-ne võrgupiirkonna (sh Rummu) soojuse piirhinna taotluste menetlemise tähtaeg peatunud kuni vajamineva teabe saamiseni.

28.01.2025 edastas advokaadibüroo Ellex Raidla partner ametile e-kiri, milles selgitas, et N.R. Energy OÜ tegeleb päringule vastuse koostamisega ning ühtlasi esitas täpsustavad küsimused hakkpuidu purustuskompleksi ja tegevuskulude (tööjõukulud) osas, millele amet ka 29.01.2025 vastas.

30.01.2025 amet edastas NRE-le e-kirja, milles teavitati, et taotluses tuleb keskkonnatasude ja elektrienergia kulu arvutamisel aluseks võtta alates 01.01.2025 kehtivad saastetasumäärad ja taastuenergia tasu.

31.01.2025 esitas NRE kõikide hinnataotluste (sh Rummu võrgupiirkond) menetlustegevuste loetelu ning teabe hakkepuidu purustuskompleksi ja hakkeautode müümise kohta.

06.02.2025 registreeriti⁶ NRE digitaalselt allkirjastatud korrigeeritud taotlus Rummu

⁶ Edastati ametile 05.02.2025 kell 21:44.

võrgupiirkonnale hinnavalemi ja selle alusel arvutatud soojuse piirhinna **106,55 €/MWh** kooskõlastamiseks (edaspidi Hinnataotlus).

Alates 28.08.2024 on NRE muutnud kooskõlastamiseks esitatud soojuse piirhinna ja selle aluseid [...] korda.

Tulenevalt KKütS § 9 lõikest 7 peatus soojuse piirhinna kooskõlastamise Taotluse menetlemise tähtaeg ajavahemikel 22.10.-08.11.2024 (18 päeva) 26.11.-28.11.2024 (3 päeva), 04.12.-18.12.2024 (15 päeva), 21.12.2024-02.01.2025 (13 päeva) ja 08.01.-06.02.2025 (30 päeva). Kokku on Rummu võrgupiirkonna menetlus peatunud 79 päeva.

Esitatud Hinnataotluses prognoosib NRE Rummu võrgupiirkonnale soojuse müügituluks 2926 MWh ning lubatud müügituluks soojuse tootmisel:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1) muutuvkulud | [...] tuh €; |
| 2) tegevuskulud | [...] tuh €; |
| 3) kapitalikulu | [...] tuh €; |
| 4) põhjendatud tulukus | [...] tuh €; |
| 5) järelevalvetasu | [...] tuh €; |
| Kokku | [...] tuh €. |

Alljärgnevas tabelis 1 on kajastatud NRE Hinnataotluses toodud Rummu võrgupiirkonna soojuse piirhinna komponendid prognoositaval soojuse müügitulul [...] Wh:

Tabel 1. NRE Rummu võrgupiirkonna soojuse piirhinna kujunemine

Nimetus	Ühik	Ettevõtja taotlus
Võrku väljastatud soojuse maht	MWh	[...]
hakkpuuit	MWh	[...]
	%	[...]
põlevkiviõli	MWh	[...]
	%	[...]
Hakkpuidust soojuse tootmise kasutegur	%	[...]
Põlevkiviõlist soojuse tootmise kasutegur	%	[...]
Trassikadu	%	[...]
	MWh	[...]
Soojuse müügitomaht	MWh	[...]
Hakkpuidu kütteväärtus	MWh/m ³	[...]
Hakkpuidu primaarenergia maht	MWh	[...]
Hakkpuidu ostukogus	m ³	[...]
Hakkpuidu ostuhind (<i>sh transport</i>)	€/m ³	[...]
Hakkpuidu primaarenergia hind	€/MWh	[...]
Põlevkiviõli kütteväärtus	MWh/t	[...]
Põlevkiviõli primaarenergia maht	MWh	[...]
Põlevkiviõli ostukogus	t	[...]
Põlevkiviõli ostuhind (<i>sh aktsiis ja transport</i>)	€/t	[...]
Põlevkiviõli primaarenergia hind	€/MWh	[...]

Nimetus	Ühik	Ettevõtja taotlus
Elektrienergia ostukogus	kWh	[...]
Elektrienergia keskmine ostuhind (<i>sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergia tasu</i>)	€/kWh	[...]
Muutuvkulud	tuh €	[...]
Kulud kütuste ostuks	tuh €	[...]
Muud muutuvkulud, sh	tuh €	[...]
Kulud elektrienergia ostuks	tuh €	[...]
Keskkonnatasud	tuh €	[...]
Kulud kemikaalide ning vee- ja kanalisatsiooniteenuse ostuks	tuh €	[...]
Kulud tuha utiliseerimiseks	tuh €	[...]
Tegevuskulud	tuh €	[...]
Kapitalikulu	tuh €	[...]
Põhjendatud tulukus	tuh €	[...]
Lubatud müügitulu	tuh €	[...]
Järelevalvetasu 0,2% lubatud müügitulust	tuh €	[...]
Lubatud müügitulu järelevalvetasuga	tuh €	[...]
SOOJUSE PIIRHIND	€/MWh	106,55
Kulud kütuse ja elektrienergiata	tuh €	[...]
Püsikulu komponent hinnavalemis	€/MWh	[...]
Hakkpuidu tegur hinnavalemis	MWh/MWh	[...]
Põlevkiviõli tegur hinnavalemis	MWh/t	[...]
Elektrienergia tegur	kWh/MWh	[...]
Järelevalvetasu hinnavalemis	€/MWh	[...]

NRE soovib kooskõlastada Rummu võrgupiirkonnale alljärgneva hinnavalemi kehtivusega kuni kolm aastat:

hind_{soojus} = [...] + [...] × hind_{hakkpuit} + [...] × hind_{põlevkiviõli} + [...] × hind_{elekter} + järelevalvetasu (€/MWh),

milles:

tegur [...] on saadud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügituluga [...]MWh:

	tuh €	€/MWh
muutuvkulud (va kütus ja elekter)	[...]	[...]
tegevuskulud	[...]	[...]
kapitalikulu	[...]	[...]
põhjendatud tulukus	[...]	[...]
kokku	[...]	[...]

tegur [...] on saadud soojuse tootmiseks vajaliku hakkpuidu primaarenergia koguse [...] MWh jagamisel müüdava soojuse kogusega [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];

hind _{hakkpuit}	hakkpuidu primaarenergia hind €/MWh (sh transport);
tegur [...]	on saadud soojuse müügiks vajaliku põlevkiviõli koguse [...] t jagamisel soojuse müüginahuga [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];
hind _{põlevkiviõli}	põlevkiviõli ostuhind €/t (sh aktsiis ja transport);
tegur [...]	on saadud soojuse tootmiseks ja jaotamiseks tarbitava elektrienergia koguse [...] kWh jagamisel soojuse müüginahuga [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];
hind _{elekter}	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuenergiatasu);
Järelevalvetasu	seadusandlusest tulenev järelevalvetasu määr 0,2% lubatud müügitulust.

Järgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad NRE poolt Rummu võrgupiirkonnale taotletud hinnavalemi ja soojuse piirhinna hinnakomponentide kohta võttes arvesse Hinnataotluses toodud andmeid ning menetluse käigus saadud lisaandmeid ja selgitusi.

2. VÕRGUPIIRKONNA ÜLDISELOOMUSTUS

Alljärgnev tabel 2 annab ülevaate NRE Hinnataotluses esitatud andmetest Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmisest, soojustrasside ning klientide kohta.

Tabel 2. NRE Rummu võrgupiirkonna üldandmed

Üldandmed	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regulats. periood
Rummu katlamaja tootmisvõimsus kokku, sh	MW	2,89	2,89	2,89	2,89
<i>2019, Bosch UT-L14, võimsus 1,90 MW</i>	<i>MW</i>	<i>1,90</i>	<i>1,90</i>	<i>1,90</i>	<i>1,90</i>
<i>2019, Kohlbach K8-990, võimsus 0,99 MW</i>	<i>MW</i>	<i>0,99</i>	<i>0,99</i>	<i>0,99</i>	<i>0,99</i>
Soojustrasside pikkus, sh	km	2,60	2,60	2,60	2,60
<i>rekonstrueeritud</i>	<i>km</i>	2,02	2,02	2,02	2,02
Tarbijate (hoonete) arv	tk	[...]	[...]	[...]	[...]

NRE tegeleb Rummu võrgupiirkonnas soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga. Regulatsiooniperioodil kasutab ettevõtja Rummu võrgupiirkonnas Harjumaal soojuse tootmiseks katlamaja, aadressil Kooli 6a, Rummu alevik, Lääne-Harju vald. Rummu tootmisest, soojustrasside koguvõimsuseks on 2,89 MW (vt tabel 2).

Soojus jaotatakse 2,60 km pikkuse kaugküttevõrgu kaudu, mis on 78% ulatuses renoveeritud. Regulatsiooniperioodiks täiendavat trasside rekonstrueerimist ettevõtja ei ole prognoosinud. Rummu võrgupiirkonna kaugküttevõrku on ühendatud [...] soojust tarbivat hoonet. Suvel soojust sooja tarbevee jaoks ei toodeta.

Hinnataotluses kajastas NRE tegelikud andmed ettevõtte majandusaastate 2021/22 kuni 2023/24 kohta ning prognoositud andmed majandusaasta 2024/25 kohta. **Lähtudes Metoodikast võtab Konkurentsiamet analüüsimisel aluseks majandusaastate 2021/22 kuni 2023/24 tegelikud andmed ning regulatsiooniperioodiks majandusaastaks 2024/25 prognoositud andmed.**

3. SOOJUSE KOGUSTE JA EFEKTIIVSUSNÄITAJATE HINDAMINE

3.1. Soojuse müügiimaht

Müügiimaht on soojuse müügiimaht regulatsiooniperioodil megavatt-tundides (Metoodika p 2.10).

Soojuse hinna kooskõlastamisel võetakse regulatsiooniperioodi soojuse müügiimahu prognoosimisel aluseks viimase kolme majandusaasta (12-kuulised perioodid) müügiimahtude aritmeetiline keskmine (Metoodika p 4.1).

Kui müügiimahu arvestuse aluseks olevad objektiivsed tegurid ja asjaolud (tarbijate liitumine või lahkumine võrgust, hoonete rekonstrueerimine, tarbijate osaline üleminek muule kütteviisile jne) on regulatsiooniperioodile eelneva kolme majandusaasta (kolme 12-kuulise perioodi) jooksul oluliselt muutunud, teeb soojusettevõtja müügiimahu leidmiseks täiendava analüüsi. Täiendav müügiimahu analüüs peab sisaldama andmeid tarbijate arvu ja nende tegelike ning prognoositavate müügiimahtude kohta 12-kuuliste perioodide lõikes. Koos selgitustega tuuakse välja nende tarbijate müügiimahtude dünaamika, kelle ostumahu oluline vähenemine või suurenemine on põhjustanud või põhjustab müügiimahu olulise muutuse võrgupiirkonnas.

Konkurentsiamet hindab ettevõtjate poolt esitatud soojuse müügiimahtusid ja regulatsiooniperioodi müügiimahu prognoosi põhjendatust 12-kuuliste perioodide lõikes, et tagada soojuse hinna arvutamise aluseks võetav viimase kolme majandusaasta müügiimahtude objektiivne võrdlus ka juhul, kui ettevõtja kolm viimast majandusaastat on olnud erineva pikkusega.

NRE Rummu võrgupiirkonna soojuse müügiimaht ([...] MWh)

Hinnataotluses prognoosib NRE Rummu võrgupiirkonna soojuse müügiimahuks regulatsiooniperioodil [...] MWh (vt tabel 3).

Tabel 3. Rummu võrgupiirkonna müügiiprognos (MWh)

Re a nr	Nimetus	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regul. periood	Viimase 36 kuu keskmine	3-e majandus -aasta keskmine
A	B	C	1	2	3	4	5	6
1	Soojuse müügiimaht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2	<i>Müügiimahu muutus vrd eelneva aastaga</i>	%	-	[...]	[...]	[...]	[...]	-
3	Tarbijate (hoonete) arv	tk	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
4	Müügiimaht tarbija kohta	MWh/tk	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]

Lisaks esitas ettevõtja soojuse müügiimahud majandusaastate ja tarbijate kaupa, millest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt tabel 3a).

Tabel 3a. Rummu võrgupiirkonna müügiprognoos tarbijate lõikes (MWh)

[...]

NRE on Rummu võrgupiirkonna soojuse müüгимahu prognoosimisel võtnud (tarbijate koondsummas) aluseks viimase 36 kuu (veebruar 2022-jaanuar 2025) tegeliku keskmise müüгимahu [...] MWh.

Konkurentsiameti seisukoht soojuse müüгимahu osas

Reeglina aktsepteerib Konkurentsiamet regulatsiooniperioodiks, tarbijate arvu samaks jäädes, kolme aasta keskmisel põhinevat müüгимahu prognoosi ilma täiendavate põhjalike selgitusteta põhjusel, et aastad on erineva välisõhutemperatuuriga, mistõttu on soojuse tarbimismaht muutuva iseloomuga. Seetõttu ei ole ka põhjendatud lähtuda eelneva kolme aasta kõige kõrgemast või kõige madalamast müüгимahust.

Konkurentsiamet hindab ettevõtjate poolt esitatud soojuse müüгимahtusid ja regulatsiooniperioodi müüгимahu prognoosi põhjendatust 12-kuuliste perioodide lõikes, et tagada soojuse hinna arvutamise aluseks võetav viimase kolme majandusaasta müüгимahtude objektiivne võrdlus ka juhul, kui ettevõtja kolm viimast majandusaastat on olnud erineva pikkusega.

Tabelist 3 selgub, et ettevõtja prognoosib regulatsiooniperioodi müüгимahuks [...] MWh, vastavalt viimase 36 kuu 12-kuuliste perioodide (veebruar 2022 – jaanuar 2023, veebruar 2023 – jaanuar 2024 ja veebruar 2024 – jaanuar 2025) keskmisele tasemele, mille aluseks olevatest andmetest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt tabel 3b).

Tabel 3b. Viimase 36 kuu 12-kuuliste perioodide (veebruar 2022 – jaanuar 2023, veebruar 2023 – jaanuar 2024 ja veebruar 2024 – jaanuar 2025) müüгимahud

Rea nr	Soojuse tarbimine, MWh	02.2022-01.2023	02.2023-01.2024	02.2024-01.2025	02.2022 - 01.2025 keskmine
A	B	1	2	3	4
1	Veebruar	[...]	[...]	[...]	[...]
2	Märts	[...]	[...]	[...]	[...]
3	Aprill	[...]	[...]	[...]	[...]
4	Mai	[...]	[...]	[...]	[...]
5	Juuni	[...]	[...]	[...]	[...]
6	Juuli	[...]	[...]	[...]	[...]
7	August	[...]	[...]	[...]	[...]
8	September	[...]	[...]	[...]	[...]
9	Oktoober	[...]	[...]	[...]	[...]
10	November	[...]	[...]	[...]	[...]
11	Detsember	[...]	[...]	[...]	[...]
12	Jaanuar	[...]	[...]	[...]	[...]
13	Kokku	[...]	[...]	[...]	[...]

Tabelis 3b toodud andmetest selgub, et viimase 36 kuu müüгимahtude kasutamise põhjuseks on olnud kõrgemad välisõhutemperatuurid peamiselt 2024.a oktoobris, novembris, detsembris ja 2025.a jaanuaris (vt <https://www.imateenistus.ee/kliima/kuukokkuvotted/>), mistõttu on müüгимahud märkimisväärselt vähenenud. Kuivõrd ilmastiku tingimustes esineb aastati varieeruvus, mille äärmuslikumaid mõjusid ühel perioodil võimaldab tasandada pikema analüüsitava perioodi (nt kolm aastat/ 36 kuud, nagu Metoodikas sätestatud) aluseks võtmine,

on põhjendatud võtta müügitahu prognoosimisel aluseks viimase 36 kuu 12-kuuliste perioodide (veebruar 2022 – jaanuar 2023, veebruar 2023 – jaanuar 2024 ja veebruar 2024 – jaanuar 2025) keskmine müügitahu [...] MWh, sest regulatsiooniperioodiks ei ole prognoositud tarbijate arvu suurenemist ega vähenemist.

Võttes arvesse asjaolu, et Metoodika punkt 4.1 alusel ettevõtja prognoosib regulatsiooniperioodi müügitahu viimase 36 kuu 12-kuuliste perioodide (veebruar 2022 – jaanuar 2023, veebruar 2023 – jaanuar 2024 ja veebruar 2024 – jaanuar 2025) tegelikul keskmisel tasemel, peab amet põhjendatuks Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodiks prognoositud müügitahu [...] MWh.

3.2. Trassikadu

Absoluutne trassikadu on kaugküttevõrku antud ja müüdud soojuse koguse vahe megavatt-tundides (Metoodika p 2.18). Suhteline **trassikadu** on kaugküttevõrku antud ja müüdud soojuse koguse vahe kaugküttevõrku antud (toodetud ja/või sisseostetud) soojuse koguse suhtes protsentides (Metoodika p 2.19).

Absoluutse ja suhtelise trassikao arvestamisel võetakse aluseks eelnevate perioodide tegelikud näitajad ja Metoodika punktis 5.2 toodud suhtelise trassikao tehniliste nõuete eesmärgid (Metoodika p 5.1).

Konkurentsiamet analüüsib võrgupiirkonna trassikao muutumist ajas nii absoluutväärtuse (MWh) kui ka suhtelise (%) trassikao näitajate alusel. Metoodika p 2.20 järgi võrgupiirkond on maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat kaugküttevõrku (KKütS § 2 p 7).

Analüüsi käigus hinnatakse kaugküttevõrgule iseloomulikke näitajaid, nagu soojustarbimise tihedus (madal või kõrge), soojuse müügitahu (vähenev või suurenev), suveperioodil soojuse tootmine sooja tarbevee vajaduseks (jah või ei), kaugküttevõrgu tehniline seisund (halb või hea) ja vajalike investeeringute mõju soojuse piirhinnale (suurendav või vähendav). Nimetatud asjaolude alusel hindab Konkurentsiamet punktis 5.2 toodud trassikadude tehniliste nõuete reaalse täitmise võimalust. Kui trassikadude tehniliste nõuete täitmise osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, siis võib Konkurentsiamet nõuetest kõrvale kalduda.

Trassikadude tehnilised nõuded aastate lõikes on järgmised: (Metoodika p 5.2.):

- 1) alates 2025. aastast 13%;
- 2) alates 2027. aastast 12,5%;
- 3) alates 2029. aastast 12%;
- 4) alates 2031. aastast 11,5%.

Metoodikas on kaugkütetrasside kadude nõuded (millest kõrgemat trassikadu soojuse hinnas võib Konkurentsiamet mitte aktsepteerida) seatud eesmärgiga, et täita KKütS § 5 lg-st 1 tulenev nõue, mille kohaselt peab kaugküte olema efektiivne ja jätkusuutlik. Energiat peab tõhusamalt kasutama energiaahela kõikides etappides, alates energia toomisest ja selle edastamisest kuni kasutamiseni välja. Trassikao tehnilise nõude sätestamise eesmärgiks on ka motiveerida soojusettevõtjaid tegema investeeringuid kaugkütetrassidesse trassikao vähendamiseks, et kaitsta tarbijaid soojuse ebaefektiivse jaotusteenuse jätkamise eest.

Kui majandusanalüüsi käigus selgub, et ettevõtja kulud ja/või tehnilised efektiivsusnäitajad (nt tootmise kasutegur, trassikadu, elektrienergia erikulu jms) väljendavad ebaefektiivsust ning

ettevõtja ei saa kohealt oma tegevust ümber korraldada, antakse ettevõtjale mõistlik tähtaeg majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks. Ettevõtja esitab tegevuskava koos põhjendustega, milles märgib ära, millise ajaperioodi jooksul ja millises summas teostatakse optimaalsed investeeringud tehnilise efektiivsuse näitaja ja/või kulude kokkuhoiu saavutamiseks ning selgitab, millal ja millises summas avaldub meetmete rakendumisel prognoositav efektiivsus või kulude kokkuvõtte. Juhul, kui ettevõtja ei täida temale antud mõistliku tähtsaja jooksul võetud kohustusi, mistõttu on ettevõtja kulud ja/või tehnilise efektiivsuse näitajad järgnevatel perioodidel jätkuvalt ebaefektiivsed, siis võib Konkurentsiamet jätta taotletud soojuse piirhinna kooskõlastamata.

Võrgupiirkondade osas⁷, milles investeeringute tegemist punktides 5.2 ja 5.4 nimetatud tehniliste nõuete saavutamiseks on tehnilis-majandusliku analüüsi käigus selgelt hinnatud ebaotstarbekaks (suurendab oluliselt soojuse hinda võrgupiirkonnas), esitatakse vastav majanduslik arvutus koos seletuskirjaga.

NRE taotlus Rummu võrgupiirkonna trassikadude osas ([...] MWh ehk [...]%)

Hinnataotluses prognoosib NRE majandusaastal 2024/2025 Rummu võrgupiirkonna absoluutseks trassikaoks [...] MWh ehk [...] % trassi antavast soojuse kogusest (vt tabel 4).

Tabel 4. Rummu võrgupiirkonna trassikaod

Trassikadu	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
Võrku antava soojuse maht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
Soojuse müügimaht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
Trassikadu	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
Trassikadu	%	[...]	[...]	[...]	[...]
Trasside kogupikkus, sh	km	[...]	[...]	[...]	[...]
<i>rekonstrueeritud</i>	<i>km</i>	[...]	[...]	[...]	[...]
<i>rekonstrueeritud soojustrasside osakaal</i>	%	[...]	[...]	[...]	[...]
Soojustarbimise tihedus	MWh/km	[...]	[...]	[...]	[...]
Soojuskadu trassi km kohta	MWh/km	[...]	[...]	[...]	[...]

Ettevõtja andmetel on Rummu võrgupiirkonna soojustrassid 78% ulatuses rekonstrueeritud. Regulatsiooniperioodil jäävad trassikaod madalamale tasemele eelmise majandusaastaga võrreldes, samuti madalamale tasemele eelmise kolme aasta keskmisega ([...] MWh) võrreldes.

Konkurentsiameti seisukoht trassikao osas

Trassikadudele hinnangu andmisel lähtub Konkurentsiamet eelmiste aastate tegelikest näitajatest kui ka efektiivsust väljendavatest tehnilistest nõuetest (Metoodika p 5.1 ja 5.2). Trassikadu on sõltuv võrku antud soojuse kogusest ja soojustrasside kvaliteedist (ümbristevasse keskkonda eralduvast soojuse kogusest), investeerides trassidesse nende kvaliteet paraneb, mille tulemusena ka trassikadu väheneb. Amet on ühtlasi seisukohal, et üldist energiasäästu eesmärki silmas pidades ettevõtjatel tuleb kaaluda soojusvõrgu täieliku renoveerimise teostamise vajadusega isegi juhul kui KIK abi ei eralda, kuid säilib võrgupiirkonna kaugkütte jätkusuutlikkus.

⁷ Nt väga madala soojustarbimise tihedusega võrgupiirkonnad jm

Tabelist 4 selgub, et regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja Rummu võrgupiirkonna soojuskaoks trassi ühe kilomeetri kohta [...] MWh. Varasemal kolmel majandusaastal (2021/22-2023/24) on soojuskadu trassi ühe kilomeetri kohta olnud vahemikus [...] - [...] MWh/km kohta, keskmiselt [...] MWh/km. Eelmisel majandusaastal on soojuskadu trassi km kohta olnud [...] MWh/km ning regulatsiooniperioodiks on vastav näitaja prognoositud sellest [...] % ([...]) võrra madalamale tasemele.

Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja Rummu võrgupiirkonna trassikaoks [...] MWh ehk [...] % võrku antava soojuse mahust. Kolmel eelmisel aastal (2021/22-2023/24) on kaugküttevõrgu absoluutne trassikadu olnud vahemikus [...] - [...] MWh, keskmiselt [...] MWh ([...]) ning suhteline trassikadu vahemikus [...] - [...] %, keskmiselt [...] % ([...]). Ettevõtja on prognoosinud suhtelise trassikao madalamale tasemele võrreldes eelmise majandusaastaga ja mõnevõrra kõrgemale tasemele kolme varasema aasta keskmisega võrreldes.

Prognoositud suhteline trassikadu [...] % ei ületa Metoodika p 5.2 toodud tehnilist nõuet, mille kohaselt efektiivse soojusvõrgu trassikaod alates 2025.a-st ei peaks ületama [...] % võrku antava soojusenergia mahust ning on edasistel aastatel pidevalt alanev.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks NRE Rummu võrgupiirkondade regulatsiooniperioodi suhtelise trassikao prognoosi [...] % ehk absoluutväärtuses [...] MWh.

3.3. Erinevate kütuste osakaal soojuse tootmisel

NRE Hinnataotlus tootmismahu ([...] MWh) ja kütuste kasutamise osakaalude osas soojuse tootmisel (hakkpuidust [...] % ja põlevkiviõlist [...] %) osas

Hinnataotluse kohaselt planeerib NRE regulatsiooniperioodil Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmismahust ([...] MWh) toota [...] % ehk [...] MWh hakkpuidust ja [...] % ehk [...] MWh põlevkiviõlist.

Konkurentsiameti seisukoht erinevatest kütustest soojuse tootmise osakaalude osas

Soojuse tootmise osas lähtub Konkurentsiamet üldjuhul põhimõttest, et soojuse baaskoormus tuleb katta sellise soojusega, mille primaarenergia hind on kõige madalam. Taotlusest selgus, et NRE on Rummu võrgupiirkonnale soojuse piirhinda kujundades eeltoodud põhimõtet arvestanud.

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud Rummu katlamaja soojuse tootmisel primaarenergia hinnaks hakkpuidul [...] €/MWh ja põlevkiviõlil [...] €/MWh (vt punkt 4.1.1).

Esitatud andmete kohaselt prognoosib ettevõtja regulatsiooniperioodil kogu toodetavast soojusest ([...] MWh) toota [...] % ehk [...] MWh hakkpuidust (0,99 MW katlaga) ning [...] % ehk [...] MWh põlevkiviõlist (1,90 MW katlaga, soojuse tootmise tagamiseks tahkekütuse katla võimalike tehniliste rikete kõrvaldamise ajal).

Lähtuvalt eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks NRE Hinnataotluses Rummu võrgupiirkonnas soojuse tootmise osatähtsuste prognoosi regulatsiooniperioodiks [...] % ehk [...] MWh hakkpuidust ning [...] % ehk [...] MWh põlevkiviõlist.

3.4. Soojuse tootmise kasutegurid

Kasutegur on katlast väljuva (toodetud) soojushulga suhe kütusega katlasse antud soojushulka (primaarenergiasse, mis on arvatud kütuse alumise kütteväärtuse alusel) protsentides (Metoodika p 2.5).

Soojuse tootmise kasuteguri arvestamisel võetakse aluseks eelnevate perioodide tegelikud näitajad, mis ei või olla madalamad alltoodud tehnilistest nõuetest (Metoodika p 5.3 ja 5.4):

- 1) gaasikütusest mitte alla 92%;
- 2) vedelkütusest mitte alla 90%;
- 3) tahkekütusest mitte alla 85%.

Soojuse tootmise kasutegurid sõltuvad kasutatavast kütuseliigist ja katelseadmete koormatusest (nt töötamine kas baas- ja/või tipukoormusel). Erinevate tehnoloogiate kasutamise tulemusena on kütuste põletamisel katelseadmetes võimalik saavutada erinev soojuse tootmise kasutegur. Metoodikas sätestatud soojuse tootmise kasutegurite määramisel on arvestatud ekspertide hinnanguid ja Konkurentsiameti andmebaasis olevate soojusettevõtete tegelikke statistilisi andmeid.

Kui majandusanalüüsi käigus selgub, et ettevõtja kulud ja/või tehnilised efektiivsusnäitajad (nt tootmise kasutegur, trassikadu, elektrienergia erikulu jms) väljendavad ebaefektiivsust ning ettevõtja ei saa koheselt oma tegevust ümber korraldada, antakse ettevõtjale mõistlik tähtaeg majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks. Ettevõtja esitab tegevuskava koos põhjendustega, milles märgib ära, millise ajaperioodi jooksul ja millises summas teostatakse optimaalsed investeeringud tehnilise efektiivsusnäitaja ja/või kulude kokkuhoiu saavutamiseks ning selgitab, millal ja millises summas avaldub meetmete rakendumisel prognoositav efektiivsus või kulude kokkuhoid. Juhul, kui ettevõtja ei täida temale antud mõistliku tähtaja jooksul võetud kohustusi, mistõttu on ettevõtja kulud ja/või tehnilise efektiivsuse näitajad järgnevatel perioodidel jätkuvalt ebaefektiivsed, siis võib Konkurentsiamet jätta taotletud soojuse piirhinna kooskõlastamata.

Metoodikas on toodud tehnilised nõuded soojuse tootmise kasutegurile kütuse alumise kütteväärtuse alusel soojuse tootmisel maagaasist, vedelkütusest ja tahkekütusest eesmärgiga, et täita KKütS § 5 lg-st 1 tulenev nõue, mille kohaselt peab kaugküte olema efektiivne ja jätkusuutlik. Ka energiatõhususe direktiivi üheks peaeesmärgiks on: "Energia peab tõhusamalt kasutama energiaahela kõikides etappides, alates energia toomisest ja selle edastamisest kuni kasutamiseni välja." Tootmise kasuteguri tehniliste nõuete sätestamise eesmärgiks on ka motiveerida soojusettevõtjaid tegema optimaalseid investeeringuid katelseadmetesse kütuste efektiivsemaks kasutamiseks ning kaitsta tarbijaid soojuse ebaefektiivse tootmistevõime jätkamise eest.

Konkurentsiamet analüüsib kasuteguri muutumist ajas. Analüüsi käigus hinnatakse soojuse tootmisele iseloomulikke näitajaid, nagu soojuse tootmine baaskoormuse ja/või tipukoormuse katlaga ja soojuse tootmismahut. Nimetatud asjaolude alusel hindab Konkurentsiamet kooskõlas Metoodika p 5.4 kajastatud kasutegurite tehniliste nõuete reaalse täitmise võimalust. Kui kasutegurite tehniliste nõuete täitmine osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, siis võib Konkurentsiamet nõuetest kõrvale kalduda.

NRE taotlus soojuse tootmise kasuteguri osas (hakkpuidust [...] % ja põlevkiviõlist [...] %)

NRE prognoosib Rummu võrgupiirkonna katlamajas hakkpuiduga soojuse tootmise kasuteguriks [...] % ning põlevkiviõlist [...] % (vt tabel 5):

Tabel 5. Soojuse tootmise kasutegurid Rummu võrgupiirkonna katlamajas

Rea nr	Nimetus	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regulats. periood	2021/22-2023/24 keskmine
A	B	C	1	2	3	4	5
1	Hakkpuidu kogus	m ³	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2	Hakkpuidu kütteväärtus	MWh/m ³	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
3	Hakkpuidu primaarenergia maht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
4	Soojuse tootmismahd hakkpuidust	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
5	Hakkpuidust soojuse tootmise kasutegur	%	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
6	Põlevkiviõli kogus	t	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
7	Põlevkiviõli kütteväärtus	MWh/t	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
8	Põlevkiviõli primaarenergia maht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
9	Soojuse tootmismahd põlevkiviõlist	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
10	Põlevkiviõlist soojuse tootmise kasutegur	%	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]

Konkurentsiameti seisukoht soojuse tootmise kasuteguri osas

Kuna Konkurentsiamet pidas põhjendatuks käesoleva otsuse punktides 3.1 ja 3.2 toodud selgitustel müügi- ja trassikadu ([...] MWh), siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks NRE Hinnataotluses regulatsiooniperioodiks Rummu võrgupiirkonna võrku antava soojuse kogust [...] MWh ([...]). Ettevõtja toodab Rummu võrgupiirkonnas soojust ühes katlamajas, kus soojuse tootmiseks kasutatakse tahkekütust ning vähesel määral vedelkütust.

Tabelist 5 selgub, et ettevõtja on Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi hakkpuidust soojuse tootmise kasuteguri [...] % (vt rida 5 veerg 5) prognoosinud kõrgemaks nii eelmise majandusaasta kasuteguriga [...] % kui ka kolme varasema aasta keskmise väärtusega [...] % ([...]) võrreldes. Prognoositud kasutegur jääb alla Metoodika punktis 5.4 toodud efektiivsusnäitajat (tahkekütusest mitte alla 85%). Käesoleva hinnamenetluse raames on ettevõtja varasemates esitatud Hinnataotlustes prognoosinud hakkpuidust soojuse tootmise kasutegurit 85,00%. Ettevõtja on selgitanud eelnevast madalamat soojuse kasuteguri kasutamist hakkpuidu hankija poolt tarnitava ebakvaliteetse kütusega.⁸ NRE pretensioonidega [...] tarnitava ebakvaliteetse hakkpuidu osas ei saa amet seisukohta võtta vaid ühe osapoole (s.o NRE) argumentide ning ühe ekspertiisakti põhjal. Detailsemalt on sellest kirjutatud kütuste ostukulude peatükis 4.1.1.

Võttes aluseks hakkpuidust soojuse tootmismahu [...] MWh, primaarenergia hinna [...] €/MWh ja soojuse müügi- ja trassikadu [...] MWh arvutas Konkurentsiamet välja hakkpuidust madalama kasuteguriga ([...] %) soojuse tootmise hinnamõju soojuse piirhinnale Metoodika punktis 5.4 toodud efektiivsusnäitajaga (tahkekütusest mitte alla 85%) võrreldes ning sai tulemuseks soojuse piirhinna vähenemise 0,08 €/MWh ([...]). Amet on seisukohal, et Rummu

⁸ Ettevõtja selgituste kohaselt on sellise hakkpuidu kütteväärtus väiksem ning see jätab võrreldes kvaliteetse hakkpuiduga kateldes oluliselt suuremal määral põlemisjääke (tuhka, rebu), mis häirib põlemisprotsessi kulgu (takistab protsessiks vajaliku õhu ühtlast jaotumist katlas). Vastavalt tuleb ebakvaliteetse puiduhakke tõttu katlaid tihemini puhastada, mis aga omakorda eeldab katelde seiskamist.

võrgupiirkonna Hinnataotluses toodud hakkpuidust soojuse tootmise madalama kasuteguri mõju soojuse piirhinnale on mitteoluline, [...] €/MWh ehk [...] % lõpphinnast.

Tabelist 5 selgub ühtlasi, et ettevõtja on Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi põlevkiviõlist soojuse tootmise kasuteguri [...] % (vt rida 10 veerg 5) prognoosinud kõrgemaks eelmise majandusaasta kasuteguriga [...] % võrreldes, kuid 0,01 protsendipunkti võrra madalamaks eelmise kolme aasta keskmisega [...] % ([...]) võrreldes.

Põlevkiviõlist on prognoositud soojust toota kasuteguriga [...] %, mis jääb alla Metoodika p-s 5.4 toodud tehnilist miinimumnõuet soojuse tootmisel vedelkütusest (mitte alla 90,0%). Olemasolevat põlevkiviõli katelt (1,90 MW) on kasutatud Rummu katlamajas reservkatlana. Ettevõtja selgitusel töötab katel osalise koormusega ainult kevadel ja sügisel, kui algab ja lõpeb kütteperiood ning seetõttu ei saavuta katla kasutegur Metoodikas nõutud miinimumtasest. Kuna kütteperioodi algul ning lõpul toodetakse soojust põlevkiviõlist alakoormatud õlikatla, peab amet põhjendatuks Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodiks prognoositud põlevkiviõlist soojuse tootmise kasutegurit [...] % (nõude 90% asemel).

Eeltoodust tulenevalt ja kaalutlusõigusest lähtuvalt (madalama kasuteguri mõju soojuse piirhinnale on mitteoluline), loeb Konkurentsiamet põhjendatuks NRE regulatsiooniperioodiks prognoositud hakkpuidust soojuse tootmise kasutegurit [...] % ning põlevkiviõlist soojuse tootmise kasutegurit [...] %.

3.5. Soojuse tootmiseks vajalik kütuse primaarenergia maht

Primaarenergia on kütustes sisalduv energiakogus megavatt-tundides, mida mõõdetakse alumise kütteväärtuse alusel (Metoodika p 2.12). Kütuse kütteväärtus on kütuse massi- või mahuühiku põlemisel vabanev soojushulk (GJ/t, MWh/tuh m³, kWh/m³, jne). Arvutuste tegemisel kasutatakse alumist kütteväärtust, mis ei arvesta suitsugaasides sisalduva veeauru kondenseerumissoojust⁹ (Metoodika p 2.6).

Soojuse tootmiseks vajalik kütuse primaarenergia kogus arvutatakse alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 4.5):

$$Q_{\text{kütus}} = \frac{Q_{\text{soojusm}}}{\eta_{\text{tootmine}} \times (1 - q_{\text{trass}})}$$

kus:

- $Q_{\text{kütus}}$ - tootmisseedmesse antava kütuse primaarenergia kogus (MWh);
- Q_{soojusm} - tootmisseedmega toodetud soojuse müügikogus (MWh; ei sisalda teistelt soojuse tootjatelt ostetud ja edasimüüdud soojust);
- η_{tootmine} - soojuse tootmise kasutegur (%);
- q_{trass} - trassikadu (%).

Kasutegur on katlast väljuva (toodetud) soojushulga suhe kütusega katlasse antud soojushulka (primaarenergiasse, mis on arvutatud kütuse alumise kütteväärtuse alusel) protsentides (Metoodika p 2.5).

⁹ Mida suurem on kütuse niiskus ja vesinikusisaldus, seda suurem on erinevus ülemise ja alumise kütteväärtuse vahel.

Eelkirjeldatud valemi ja Metoodika p 4.6 järgi lähtutakse kütuse primaarenergia koguse arvutamisel soojuse tootmise kasuteguri ja trassikao suuruse määramisel Metoodika punktis 5 toodud tehnilistest nõuetest.

Lisaks eeltoodule on võimalik kütuse primaarenergia kogus arvutada ka kütuse koguse ja kütteväärtuse alusel. Kütteväärtusena kasutatakse tarnija poolt tarnelepingus märgitud kütuse alumist kütteväärtust. Kui tarnelepingus puudub kütteväärtuse näitaja, siis kasutatakse „Hoonete energiatõhususe arvutamise metoodika“¹⁰ Lisas 5 toodud kütuste alumisi kütteväärtusi.

NRE prognoos kütuste primaarenergia mahu osas ([...] MWh)

NRE prognoosib Rummu katlamajas soojuse tootmiseks vajaliku hakkpuidu primaarenergia koguseks [...] MWh ning põlevkiviõli primaarenergia koguseks [...] MWh, kokku [...] MWh. Eelnimetatud kütuse primaarenergia kogus on arvatud arvestades võrku vajalikku soojuse tootmismahu, soojuse tootmise kasutegurit ja põletatava kütuse kütteväärtust (vt tabel 6).

Tabelist 6 selgub, et hakkpuidu ja põlevkiviõli ostukogused on arvatud primaarenergia mahtude ja vastavate kütteväärtuste, hakkpuidul 0,80 MWh/m³ ning põlevkiviõlil 10,80 MWh/t, alusel.

Tabel 6. Rummu võrgupiirkonna kütuste kogused

Kütus	Toodetud soojus, MWh	Soojuse tootmise kasutegur, %	Kütuse primaarenergia maht, MWh	Kütuse kütteväärtus, MWh/m ³ ja MWh/t	Kütuse kogus, m ³ ja t	Kütuse hind (€/m ³ ja €/t)	Kütuse maksumus (tuh €)	Kütuse primaar-energia hind, €/MWh
Hakkpuit	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
Põlevkiviõli	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
KOKKU	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	x

Konkurentsiameti seisukoht kütuse primaarenergia koguse osas

Konkurentsiamet, kontrollinud NRE primaarenergia koguste arvutust, on seisukohal, et ettevõtja on need arvutanud matemaatiliselt õigesti.

Konkurentsiamet luges põhjendatuks punktides 3.1 ja 3.2 toodud põhjendustel müügitomahu [...] MWh ja trassikao [...] MWh, millest tulenevalt on põhjendatud ka tootmismahu [...] MWh ([...]) ning punktides 3.3 ja 3.4 toodud põhjendustel erinevate kütuste osakaalud hakkpuidust [...] % ja põlevkiviõlist [...] % ning soojuse tootmise kasutegurid hakkpuidust [...] % ning põlevkiviõlist [...] %. Hakkpuidust toodetud soojuse koguse ([...] MWh) jagamisel soojuse tootmise kasuteguriga ([...] %) kujuneb hakkpuidu põhjendatud primaarenergia mahuks [...] MWh ([...] / [...] % = [...] MWh). Põlevkiviõlist toodetud soojuse koguse ([...] MWh) jagamisel soojuse tootmise kasuteguriga ([...] %) kujuneb põlevkiviõli põhjendatud primaarenergia mahuks [...] MWh ([...]). Kokku kujuneb põhjendatud primaarenergia mahuks [...] MWh ([...]). Põlevkiviõli primaarenergia mahu ([...] MWh) jagamisel põlevkiviõli kütteväärtusega (10,80 MWh/t), kujuneb vajalikuks põlevkiviõli ostukoguseks [...] t ([...])

¹⁰ Ehitusseadustiku § 64 lõike 5 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58; avaldatud RT I, 09.06.2015, 21.

/10,8=[...]).

Tulenevalt eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodiks prognoositud primaarenergia mahte hakkpuidust [...] MWh ning põlevkiviõlist [...] MWh ehk [...] t.

4. SOOJUSE PIIRHINNA KOMPONENDID

KKütS § 7 lõige 2 sätestab, et soojusettevõtja peab oma raamatupidamises pidama eraldi arvestust soojuse tootmise, jaotamise, müügi ja nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta. Soojuse piirhinda lülitatav kulu peab olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest ning võimaldama ettevõtjal täita seaduses sätestatud kohustusi (Metoodika p 4.2). Soojusettevõtja põhjendatud kulud jagunevad järgmiselt (Metoodika p 4.3):

- 1) muutuvkulud;
- 2) tegevuskulud;
- 3) kapitalikulu.

4.1. Muutuvkulud

Muutuvkulud on kulud, mis muutuvad soojuse tootmismahu muutudes (Metoodika p 2.9). Soojusettevõtja muutuvkulud jagunevad järgmiselt (Metoodika p 4.4):

- 1) kulud kütusele;
- 2) kulud soojuse ostmiseks teistelt tootjatelt;
- 3) kulud keskkonnatasudele;
- 4) muud muutuvkulud (elektrienergia, vee ja -kanalisatsiooniteenus, kemikaalid ja muud muutuva iseloomuga kulud).

NRE taotlus Rummu võrgupiirkonna muutuvkulude osas

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi muutuvkuludeks kokku [...] tuh €, mis moodustuvad kütuste ostukulust summas [...] tuh €, elektrienergia ostukulust summas [...] tuh €, keskkonnatasudest summas [...] tuh € ning muudest muutuvkuludest (sh kemikaalide maksumus [...] tuh €, vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulud [...] tuh € ning tuha utiliseerimise kulud [...] tuh €) summas [...] tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude osas

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu ettevõtte taotletud muutuvkuludele kuluridade lõikes.

4.1.1. Kütuse ostukulud

Kütuse ostukulud kujunevad soojuse tootmiseks vajaliku kütuse koguse ja kütuse põhjendatud hinna korrutisena (Metoodika punkt 4.7). Kütuse ostuhinna põhjal arvutatud kütuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast. Kui soojusettevõtja ei ole esitanud Konkurentsiametile asjakohast kütuse müügilepingut või kui nimetatud lepingus kokkulepitud hind on suurem kui turuhind, lähtutakse soojuse hinna kooskõlastamisel kütuse turuhinnast (Metoodika punkt 4.9).

Kui soojusettevõtja ja kütusetarnija vahel sõlmitud lepingus puudub kütteväärtuse näitaja, siis kasutatakse „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ lisas 5¹¹ toodud kütuste alumisi kütteväärtusi. Juhul, kui kütuse alumine kütteväärtus on madalam võrreldes eelnimetatud metoodikas toodust, siis aktsepteerib amet seda olukorras, kus ka kütuse hind kujuneb turuhinnast madalamaks, mille põhjendatust kontrollitakse vajamineva primaarenergia rahalise kulu kaudu.

Võttes arvesse KKütS § 1 lõikes 2 ning KKütS § 8 lõikes 3 sätestatud peab soojuse hind olema põhjendatult kulupõhine (Metoodika punkt 10.9). **Kütuste ostuhindade alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind. Vastavalt KKütS § 9 lõikele 9¹ on ettevõtja kohustatud esitama ametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5% võrra. Amet aktsepteerib hinnavalemi alusel ja ilma hinnavalemita soojuse piirhinna kooskõlastamisel ettevõtja poolt esitatud põhjendatud kütuste hinna prognoosi.**

Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks (tulenevalt KKütS § 28 ja § 29 ning HMS § 38 lõige 1) esitab soojusettevõtja ameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuste sisseostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile (Metoodika punkt 10.12, Metoodika lisa 1).

NRE taotlus kütuste ostukulude osas (hakkpuit [...] tuh € ja põlevkiviõli [...] tuh €)

Hinnataotluse kohaselt prognoosib NRE Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi kütuste ostukuluks [...] tuh €. Kütuste ostukulu on saadud hakkpuidu primaarenergia koguse [...] MWh korrutamisel hakkpuidu prognoositava primaarenergia hinnaga [...] €/MWh (ehk ostukoguse [...] m³ korrutamisel hakkpuidu prognoositava ostuhinnaga [...] €/m³) ja põlevkiviõli ostukoguse [...] t korrutamisel põlevkiviõli prognoositava ostuhinnaga [...] €/t.

Põlevkiviõli ostuhind ja -kulud

Põlevkiviõli hinnaks on NRE prognoosinud [...] €/t. NRE on selgitanud, et põlevkiviõli marki C ostetakse Enefit Power AS hinnakirja alusel [...] -lt. Vastavalt põlevkiviõli ostu raamlepingule nr [...] on NRE omanik Nikolai Reisman¹² sõlminud [...] (Ostja) nimel Enefit Power AS-iga (Müüja) põlevkiviõli müügi individuaallepingu. Lepingu punkt 3.1 alusel Müüja teavitab Ostjale Kauba hinna EXW (Incoterms 2020) tarnetingimusel e-kirja teel vastavalt Lepingu punktis 2 kirjeldatud protseduurile. [...] ja NRE vahel on suuline kokkulepe, mille kohaselt [...] müüb soojusettevõtjale põlevkiviõli vastavalt Enefit Power OÜ ja [...] vahel kokku lepitud tingimustele. Põlevkiviõli transpordi katlamajadesse korraldab NRE ise.

Taotluses on ettevõtja **põlevkiviõli ostuhinna** [...] €/t prognoosimisel lähtunud Hinnataotluse esitamisele eelnenud kolme kuu (detsember 2024 – veebruar 2025) Enefit Power AS teadaolevast põlevkiviõli hindade keskmisest hinnast [...] €/t, millele on lisatud aktsiis 57,00 €/t ja transpordikulu [...] €/t ([...]).

Esitatud Hinnataotluse põhjal taotleb ettevõtja põlevkiviõli ostukulude lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri [...]“ ja muutuva teguri „hind_{põlevkiviõli}“ kaudu.

¹¹ Ehitusseadustiku § 64 lõike 5 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58; avaldatud RT I, 09.06.2015, 21

¹² Nikolai Reisman omab 100%-list osalust N.R. Energy OÜ-s ja Select Service OÜ-s.

Hakkpuidu ostuhind ja -kulud

Hakkpuidu ostuks NRE edastas 24.07.2024 hankekutsed 13-le¹³ hakkpuidu müüjale. Müüjatele võimaldati hankel osaleda osadeks jaotatud pakkumistega. Pakkumised esitas vaid kaks müüjat: [...] hinnaga [...] €/m³ NRE seitsme võrgupiirkonna katlamajadele koguses [...] m³ (sh Tapa kogus [...] m³) ja [...] hinnaga [...] €/m³ üksnes Tapa võrgupiirkonna katlamajadele (2 hakkpuidu katlamaja) koguses [...] m³.

Läbirääkimise tulemusena sõlmis NRE 27.08.2024 hakkpuidu ostu-müügilepingu [...] NRE 27082024 [...] OÜ-ga (edaspidi Leping), milles lepinguline kogus [...] m³ on jaotatud 15 võrgupiirkonna katlamajadele (sh Tapa 2-le katlamajale [...] m³ ja ülejäänud 14-le katlamajale kokku [...] m³). Lepingu punkt 3 kohaselt müüakse hakkpuitu perioodil 01.09.2024-31.05.2025 ning Lepingu punkt 4.1 kohaselt on **hakkpuidu hind 14-ne võrgupiirkonna katlamajadele [...] €/m³ ja ühe võrgupiirkonna (Tapa) katlamajadele [...] €/m³.**

16.12.2024 esitas NRE kirja nr 241216-4 „N.R. Energy OÜ seisukohad Tapa võrgupiirkonna soojuse hinnavalemi kooskõlastamise menetluses“ punktis 6 selgituse: „Tapa katla hakkepuidu aastane vajadus on [...] m³. [...] OÜ-ga sõlmitud lepingu punkt 5.3. kohaselt varustab ettevõtja NRE Tapa katlamaja [...] m³ hakkepuiduga (ca [...] % vajadusest). Kokkuleppel [...] OÜ-ga otsustati, et nemad toovad Tapale mitte [...] m³ hakkepuitu, vaid [...] m hakkepuitu, kuid vahe [...] m³ viiakse teistesse katlamajadesse. See otsus tehti purustaja ja transpordi efektiivsemaks kasutamiseks hakkeveol, kuna RMK¹⁴ tarnib puitu Tapa rendiplatsile.“ Kuna eeltoodud asjaolu puudutas NRE kõiki hakkpuidust soojust tootvaid võrgupiirkondi (sh Rummu võrgupiirkond), soovis amet 20.12.2024 saadetud e-kirjas hiljemalt 02.01.2025 dokumentide esitamist, mis kinnitaks [...] OÜ-ga 27.08.2024 sõlmitud ostu-müügilepingu [...] NRE 27082024 muutmist, millest selguksid kõikidele hakkpuitu kasutatavatele katlamajadele tarnitavad hakkpuidu kogused (sh Tapa katlamajad [...] m³ ja kõik ülejäänud katlamajad). Lepingu muudatusest peaks muuhulgas selguma, milliste katlamajade hakkpuidu tarnekoguseid on suurendatud Tapa katlamajade tarnekoguse vähendamise (so [...] m³) arvelt. Kirja koopia edastati Loks võrgupiirkonna taotluse menetluse raames ka ettevõtja volitatud esindajale advokaadibüroost Ellex Raidla.

02.01.2025 registreeriti ametis advokaadibüroo Ellex Raidla partneri 31.12.2024 allkirjastatud vastus teabepäringule¹⁵, mille osas II vastati muuhulgas ameti 20.12.2024 saadetud päringule alljärgnevalt: „...NRE ja [...] vahel sõlmitud hakkepuidu tarnelepingu kohast Tapale tarnitavat kogust vähendati [...] m³ võrra põhjusel, et RMK tarnib NRE-le küttepuitu (millest NRE toodab ise hakkepuitu) üksnes Tapale ning vastavalt on logistiliselt mõistlik Tapal kasutada suuremas osas ise toodetud hakkepuitu. Lepingu muutmiseks tegi NRE [...] -le ettepaneku kirjalikult (vt Lisa 1). Seejärel [...] helistas NRE-le ning teatas, et on asjaomasel viisil Lepingu muutmise nõus. Vastavalt ei ole NRE-l võimalik esitada dokumente, mis kinnitaks Lepingu muutmist. Pooled ei ole kokku leppinud, millises ulatuses asjaomane hakkepuit ([...] m³) mõnda konkreetse piirkonda üle kantakse. See sõltub konkreetse piirkonna vajadusest hakkepuidu järele. Vastavalt ei ole NRE-l võimalik esitada dokumente ega selgitusi milliste katlamajade hakkpuidu tarnekoguseid on suurendatud Tapa katlamajade tarnekoguse vähendamise arvelt....“

¹³ Hankekutsed edastati: Latesto Trade OÜ, PK Oliver AS, SLG Energy OÜ, Agricom Tehnika OÜ, Energy Wood OÜ, AS Tootsi Turvas, Karo Mets OÜ, Metsahake OÜ, Raja KT OÜ, Timberston OÜ, Grenor Trade OÜ, Sarles OÜ ja United Loggers OÜ.

¹⁴ Riigimetsa Majandamise Keskus.

¹⁵ Edastatud ametile koos elektroonselt 31.12.2024 (so vana-aasta viimasel päeval) kell 14:04.

Hinnataotluse kohaselt on ettevõtja võtnud Rummu võrgupiirkonnale ostetava hakkpuidu kütteväärtuseks 0,8 MWh/m³, mis vastab „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ lisas 5¹⁶ toodud hakkpuidu kütteväärtusele ning hakkpuidu mahupõhiseks keskmiseks hinnaks [...] €/m³, millest [...] OÜ lepingulise hinnaga [...] €/m³ on prognoositud osta [...] m³ ja omatoodetud hakkpuidu hinnaga [...] €/m³ on prognoositud osta [...] m³ ehk [...] % vajaminevast hakkpuidu kogusest. Nende näitajate alusel **kujuneb hakkpuidu primaarenergia keskmiseks ostuhinnaks [...] €/MWh** ([...] / 0,8 = [...] €/MWh; sisaldab hakkimise, transpordi ja ettelükkamise kulu¹⁷).

Esitatud Hinnataotluse põhjal taotleb ettevõtja hakkpuidu ostukoguste ja hinna lülitamise hinnavalemissse püsiva teguri „[...]“ ja muutuva teguri „hind_{hakkpuit}“ kaudu.

Konkurentsiameti seisukoht kütuste ostuhinna ja -kulude osas

N.R. Energy OÜ Rummu võrgupiirkonna kütuste ostukulude põhjendatuse analüüsimiseks annab Konkurentsiamet esmalt hinnangu ettevõtja prognoositud kütus(t)e ostuhinna põhjendatusele.

Põlevkiviõli ostukulud

Konkurentsiamet on seisukohal, et põlevkiviõli hinna prognoosimisel tuleb lähtuda Enefit Power AS viimastest teadaolevatest põlevkiviõli hindadest, millele lisanduvad põhjendatud kulud transpordile ja aktsiisile.

Tabel 7. Enefit Power AS-i põlevkiviõli mark C hinnad

kuu/aasta	Enefit Power AS-i põlevkiviõli mark C hind, €/t
Detsember 2024	427,00
Jaanuar 2025	430,00
Veebruar 2025	441,00

NRE katlamajades kasutatakse Enefit Power AS põlevkiviõli mark C, mille **baashind** (laadituna tehase territooriumil transpordivahendisse) kolmel kuul (periood detsember 2024 kuni veebruar 2025) jääb vahemikku 427,00 kuni 441,00 €/t ehk keskmiselt **432,67 €/t**. Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse (edaspidi ATKEAS) § 66 lõike 9¹ alusel lisandub põlevkivikütteõli (mille tihedus temperatuuril 15 °C on suurem kui 900 kilogrammi m³ kohta, viskoossus temperatuuril 40 °C on suurem kui 5 mm²/s ja väävlisisaldus on suurem kui 0,5 massiprotsenti) hinnale **aktsiis 57,00 €/t**. Transpordihinna prognoosimisel on ettevõtja lähtunud kõigi võrgupiirkondade keskmisest veoteenuse hinnast €/t. Ametile teadaolevalt vastab N.R Energy OÜ põlevkiviõli hinna prognoosimisel arvutatud keskmine **veoteenuse hind** [...] €/t ka praegu kehtivale turuhinnale, mistõttu kaalutlusõigusest tulenevalt amet loeb selle põhjendatuks.

¹⁶ Ehitusseadustiku § 64 lg 5 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58; avaldatud RT I, 09.06.2015, 21.

¹⁷ OÜ-ga sõlmitud lepingu punktist 6.5 tuleneb, et Müüjal peab olema Lepingu täitmiseks vajalik tehnika (hakkurid ja tagant tühjendatavad veokid) või lepingud kolmandate osapooltega, mis tagavad Lepingu tõrgeteta täitmise kogu Lepingu perioodi jooksul.

Kuna amet luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 3.5 toodud põhjendustel põlevkiviõli koguse [...] t ja käesolevas punktis 4.1.1 toodud põhjendustel põlevkiviõli ostuhinna [...] €/t, loeb amet põhjendatuks ka põlevkiviõli ostukulud summas [...] tuh € ([...]).

Hakkpuit

NRE kõiki hakkpuidu katlamaju puudutavad asjaolud

18.07.2024 edastas N.R. Energy OÜ müüjatele hakkpuidu hankekutse¹⁸, milles oli toodud ka ettevõtja kõikide hakkpuidu katlamajade hakkpuidu kogused, millest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt tabel 8 veerg 1).

Tabel 8. Ülevaade NRE hakkpuidu katlamajade hakkpuidu kogustest

[...]

Tabelist 8 selgub, et 18.07.2024 edastatud hankekutses oli kõikide katlamajade hakkpuidu vajaduseks märgitud kokku [...] m³ (vt rida 16 veerg 1). Esitatud kümne hinnataotluste alusel kujuneb 11-le katlamajale hakkpuidu vajaduseks [...] m³ (vt rida 16 veerg 2), ameti 2024.a otsuste alusel on Kaerepere ja Järlepa katlamajade hakkpuidu vajaduseks [...] m³ (vt rida 16 veerg 3) ning Orgita, Märja ja Klooga katlamajade on amet leidnud hakkpuidu arvustuslikuks koguseks [...] m³ (vt rida 16 veerg 4 ja kommentaarid tabeli lõpus). **Eelnimetatud koguste summeerimisel on hakkpuidu vajaduseks kokku [...] m³** ¹⁹ (vt rida 16 veerg 5). Saadud tulemus näitab, et **hankekutses toodud hakkpuidu kogused olid kõikide katlamajade osas üle prognoositud kogumahu [...] m³** (vt rida 16 veerg 6).

[...] OÜ-ga sõlmitud Lepingu punkt 5.3 kohaselt vastavad enamuse katlamajade hakkpuidu üleandmise ja vastuvõtmise kogused (vt veerg 7) hankekutses toodud kogustele (v.a Tapa ja Loksa katlamajad, vt read 7 ja 15 veerg 7). Lepingus on Tapa katlamajade kogus [...] m³ võrra väiksem (vt rida 7 veerg 8) võrreldes vajamineva hakkpuidu kogusega [...] m³ (vt rida 7 veerg 5) ja Loksa katlamaja kogus [...] m³ võrra väiksem (vt rida 15 veerg 8) võrreldes vajamineva hakkpuidu kogusega [...] m³ (vt rida 15 veerg 5). **Kokku on [...] OÜ lepinguline hakkpuidu kogus [...] m³** (vt rida 16 veerg 7) [...] m³ **võrra suurem** (vt rida 16 veerg 8) **võrreldes vajamineva hakkpuidu kogusega [...] m³** (vt rida 16 veerg 5). Tapa ja Loksa katlamajade hakkpuidu puudujääv osa on kokku [...] m³ (vt read 7 ja 15 veerg 8). Kuna Lepingus on enamuse katlamajade hakkpuidu kogused üle prognoositud mahus [...] m³ (vt veerg 8), siis oleks sellega võimalik katta ka Tapa ja Loksa katlamajade puudujäävat osa.

NRE esitatud andmetel on regulatsiooniperioodil prognoositud ise toota hakkpuitu ligikaudu [...] m³, mis vähendab veelgi sisseostetava hakkpuidu kogust ning tingituna koguse väiksusest suurendab ka hakkpuidu keskmist hinda.

NRE on Rummu võrgupiirkonna 05.02.2025 taotluse kaaskirja punktides 3 ja 4 selgitanud järgmist: "...*Hakkepuidu katla keskmine kasutegur on [...] %-lt langetatud [...] %-le. Eelnevat veelgi enam arvestades, et viimasel ajal on tarnitud hakke ebakvaliteetsus saanud sagedaseks. Sellise hakke kütteväärtus on väiksem (võrreldes nt RMK poolt tarnitud küttepuidust NRE poolt ise toodetud hakkega) ning see jätab võrreldes kvaliteetse hakkepuiduga kateldesse oluliselt*

¹⁸ Hankekutse kohaselt ei olnud hange osadeks jaotatav, mis on Konkurentsiameti hinnangul konkurentsi piirav tingimus.

¹⁹ Nimetatud vajaminev hakkpuidu kogus võib muutuda, kui konkreetse võrgupiirkonna menetluse käigus amet loeb põhjendatuks tabeli veerus 5 kajastatud kogusest erineva koguse.

suuremal määral põlemisjääke (tuhka, rebu), mis häirib põlemisprotsessi kulgu (takistab protsessiks vajaliku õhu ühtlast jaotumist katlas). Vastavalt tuleb ebakvaliteetse puiduhakke tõttu katlaid tihemini puhastada, mis aga omakorda eeldab katelde seiskamist.

Seonduvalt ebakvaliteetse puiduhakke tarnimisega on NRE ka korduvalt [...] -le pretensioone esitanud. 31. jaanuaril 2024 lasi NRE TalTech Energiatehnoloogia Instituudil teha United Loggersi tarnitud hakkepuidule ka ekspertiisi, mille tulemina tuvastati selles tuha sisaldus [...] %, kuigi pooltevahelise lepingu tulemina ei tohi hakkepuidu tuhasus ületada 5%. Asjaomane kirjavahetus, fotod ebakvaliteetse hakke kohta ning asjaomane ekspertiisiakt on käesolevale kirjale lisatud (Lisa 3). NRE peab vajalikuks ka rõhutada, et ettevõtjal ei ole võimalusi alternatiivsete hakkepuidu tarnijate leidmiseks. Esmalt, Konkurentsiamet keeldub asjaomases menetluses tagama NRE kulusid RMK-lt ostetavast küttepuidust ise hakkpuidu tootmisele ning vastavalt on NRE sunnitud tootmiskompleksi müüma ning seonduvate töötajatega töölepingud lõpetama. NRE on teinud ka pingutusi alternatiivsete tarnijate leidmiseks: 28. jaanuaril 2025 tegi NRE 25 ettevõtjale ettepaneku esitada pakkumused NRE-le hakkepuidu tarnimiseks. Laekunud pakkumised on aga oluliselt kallima hinnaga (ja ka väiksematele kogustele) kui [...] kehtiv hind [...] €/m³ ([...] pakkumine [...] €/m³ ja [...] pakkumine [...] €/m³). NRE-le arusaadavalt ei ole Konkurentsiamet valmis aktsepteerima NRE poolt kõrgema hinnaga hakkepuidu ostmist. NRE on hankekutse ja laekunud pakkumised lisanud käesolevale kirjale (Lisa 4). Vastavalt ei olegi NRE-l teist alternatiivi üleval viidatud tootmisandmetel põhineva kasuteguri kasutamisele."

NRE pretensioonidega [...] tarnitava ebakvaliteetse hakkpuidu osas amet ei saa seisukohta võtta vaid ühe osapoole (s.o NRE) argumentide ning ühe ekspertiisakti (s.o TalTech energiatehnoloogia instituudi mõõtmistulemuste protokoll 04.02.2025) põhjal. Kuna selgusetuks jääb, kas [...] OÜ esindaja osales 23.01.2025 proovide võtmisel, on ka keeruline tõendada Tapa ja Loksa VP-de hakkpuidu tegelikku päritolu (tõendavat kahepoolset allkirjastatud proovide võtmise akti ei ole NRE ametile esitanud). Samuti ei saa vaid ühe ekspertiisakti alusel teha üldistavaid järeldusi nagu oleks NRE kõikides katlamajades soojust toodetud ebakvaliteetsest hakkpuidust. Lisaks selgub, et kui proovid võeti 23.01.2025, siis TalTech-ile esitati need analüüsimiseks alles 31.01.2025 ehk kaheksa päeva hiljem ning ekspertiisaktis on klausel, et tulemused kehtivad ainult NRE poolt 31.01.2025 saadetud proovi (mitte proovide) puhul. Seega ei saa üheselt kinnitada, et analüüsitud proov (proovid) on võetud 23.01.2025.

Omatoodetava hakkpuidu osas jääb amet oma varasemates kirjades toodud seisukoha juurde, et amet ei saa keelata NRE-l hakkpuidu valmistamist, kuid selle puhul tuleb jälgida, et selle hind ei kujuneks kõrgemaks turuhinnast. Soetades kallid seadmed (hakkur ja hakkeautod), tuleb arvestada asjaoluga, et need seadmed oleksid maksimaalselt kasutuses (nagu majanduslikust otstarbekusest ja vabal turul konkurentsivõime püsimiseks üldjuhul toimivad vabal turul tegutsevad ettevõtjad). Seega kui NRE soovib tegeleda hakkpuidu tootmisega, siis amet seda keelata ei saa. Kuid hakkpuidu tootmisega seotud kulud (sh seadmete soetamine, amortisatsioon (kulum) tööjõukulud, transpordikulud jm lisanduvad kulud) peavad olema eristatud soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud kuludest. Ka ameti koostatud ja NRE-le esitatud näidisarvutusest järeldub, et kallite seadmetega toodetava hakkpuidu konkurentsivõimelise hinna ehk võrreldava turuhinna tagab seadmete võimalikult maksimaalne koormatus. Seda eriti olukorras, kui turul peaks hakkpuidu hind tõusma, sest siis tõuseb NRE jaoks ka RMK-lt sisseostetava küttematerjali (toorme) hind.

Hoolsuskohustusest tulenevalt peab tootmiskompleksi (hakkur ja hakkeautod) müümist ja töötajatega töölepingute lõpetamist hindama eelkõige ettevõtja ise – see on NRE majanduslik juhtimisotsus, millesse amet ei sekku.

Kokkuvõttes amet on seisukohal, et edaspidi peab NRE enne hankeketsete välja saatmist tegema katlamajade kaupa hakkpuidu tegeliku vajaduse väljaselgitamiseks objektiivse analüüsi (arvutuse). Hanketulemusi tuleb hinnata põhimõttel, et hakkpuidu ostuhind ei ületaks selle turuhinda. Eeltoodud põhimõtet peab NRE järgima ka omatoodetud hakkpuidu kasutamise puhul, mida eelkõige mõjutab toodetava hakkpuidu kogus – mida väiksem see on, seda kõrgemaks kujuneb hakkpuidu hind ja vastupidi.

Hakkpuidu ostukulud

Taotluses on ettevõtja prognoosinud Rummu võrgupiirkonnale hakkpuidu **primaarenergia kaalutud keskmiseks ostuhinnaks** [...] €/MWh ehk [...] €/m³, millest [...] OÜ lepingulise hinnaga [...] €/m³ on prognoositud osta [...] m³ ehk [...] % ja omatoodetud hakkpuidu hinnaga [...] €/m³ on prognoositud osta [...] m³ ehk [...] % vajaminevast hakkpuidu kogusest. Nende näitajate alusel **kujuneb hakkpuidu primaarenergia kaalutud keskmiseks ostuhinnaks** [...] €/MWh ([...]), sisaldab hakkimise, transpordi ja ettelükkamise kulu).

Amet võrdles hakkpuidu kaalutud keskmist ostuhinda [...] €/m³ ehk primaarenergia hinda [...] €/MWh Statistikaameti andmebaasis kajastatud hindade alusel arvutatud keskmise hinnaga. Statistikaameti veebilehel avaldatud kütuste tarbimise aruande²⁰ kohaselt on 2024. aasta 12 kuu (jaanuar – detsember) hakkpuidu mahupõhine keskmine²¹ hind 19,12 €/m³. Selle mahupõhise hinna ja hakkpuidu kütteväärtuse alusel kujuneb primaarenergia keskmiseks hinnaks 23,90 €/MWh (19,12 €/m³ /kütteväärtus 0,8 MWh/m³ = 23,90 €/MWh), mis on [...] €/MWh võrra madalam Rummu võrgupiirkonna primaarenergia ostuhinnast [...] €/MWh.

Lisaks amet võrdles NRE hakkpuidu mahupõhist kaalutud keskmist ostuhinda [...] €/m³ ehk primaarenergia hinda [...] €/MWh teiste soojusettevõtjate poolt 2024/2025 kütteperioodiks sõlmitud biokütuse tarnelepingute (146 lepingut²², seisuga 06.02.2025) alusel arvutatud primaarenergia keskmise²³ hinnaga 23,05 €/MWh. Kuigi NRE kaalutud keskmine primaarenergia hind [...] €/MWh on sellest [...] €/MWh võrra kõrgem, jääb see tarnelepingutes kajastatud hindade vahemikku.

Üldjuhul amet ei aktsepteeri olukorda, kus NRE omatoodetud hakkpuidu hind kujuneb kõrgemaks [...] OÜ lepingulisest hinnast ([...] €/m³ ehk [...] €/MWh), mis suurendab hakkpuidu keskmist ostuhinda. Kuid Rummu võrgupiirkonna Hinnataotluses toodud omatoodetud hakkpuidu hinna ja selle osakaalu mõju soojuse piirhinnale on mitteoluline [...] €/MWh ([...]) ehk [...] % lõpphinnast. Eeltoodust ja kaalutlusõigusest tulenevalt peab amet soojuse piirhinna arvutamisel põhjendatuks, et Rummu võrgupiirkonnale on aluseks võetud hakkpuidu kaalutud keskmine primaarenergia ostuhind [...] €/MWh.

Kuna amet luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 3.5 toodud põhjendustel hakkpuidust toodetava primaarenergia koguse [...] MWh ja ostukoguse [...] pm³ ning käesolevas punktis toodud põhjendustel primaarenergia ostuhinna [...] €/MWh, loeb amet põhjendatuks ka Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodiks prognoositud hakkpuidu ostukulu summas [...] tuh € ([...]) tuh € ning kokku kütuste ostukulu summas [...] tuh € ([...]).

Lisaks amet rõhutab, et edaspidi tuleb NRE-l Rummu võrgupiirkonnale soojuse piirhinna taotluse esitamisel hakkpuidu hinna põhjendatuse tõendamiseks esitada konkureerivatele hakkpuidu tarnijatele esitatud kõik päringud (sh täiendavad hanked) ja saadud vastused

²⁰ www.stat.ee: KE22 Kütuste tarbimine energia tootmiseks ja laovaru (aasta, näitaja, kütuseliik ning kuu).

²¹ Aritmeetiline keskmine.

²² Ei sisalda NRE lepingulist hinda.

²³ Aritmeetiline keskmine.

kirjalikul kujul (sh eitavad vastused). NRE-l tuleb edaspidi vältida hanke tingimustes nõuet, et pakkuja on kohustatud tegema pakkumise kõikidele katlamajadele ühiselt. Amet on seisukohal, et tingimus, kus hange ei ole osadeks jaotatav, võib pärssida potentsiaalsetel pakujatel juba eos pakkumise tegemise ning piirata seega konkurentsi.

4.1.2. Elektrienergia ostukulud

Elektrienergia võrguteenuse ostuhindade põhjal arvatud võrguteenuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast. Elektrienergia (aktiivenergia) lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (nt Nord Pool, Metoodika p 4.9).

Reguleeritud hindadega teenuste (elektrienergia võrgutasud, gaasi võrguteenuse ning vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad, jm) osas lähtutakse ettevõtjale Konkurentsiameti või kohaliku omavalituse poolt kooskõlastatud hinnakirjast (Metoodika p 4.10).

Seega kujunevad elektrienergia kulud põhjendatud elektrienergia ostukoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektrienergia aktsiisi ning taastuvenergia tasuga.

NRE taotlus elektrienergia ostukulude osas ([...] tuh €)

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi elektrienergia ostukuluks [...] tuh €, mis on saadud prognoositud elektrienergia tarbimiskoguse [...] kWh (sellest päeval ajal [...] kWh ehk 48% ja öisel ajal [...] kWh ehk 52%) korrutamisel prognoositud keskmise ostuhinnaga [...] €/kWh.

Ettevõtja taotleb elektrienergia ostukulude lülitamist hinnavalemisse teguri „[...]“ ja muutuva teguri „hind_{elekter}“ kaudu.

Hinnataotluses on Rummu võrgupiirkonnale arvatud elektrienergia ostukulud alljärgnevas tabelis (vt tabel 9) kajastatud näitajate alusel.

Tabel 9 Rummu võrgupiirkonna elektrienergia ostukulu ja –hinna kujunemine

Jrk nr	Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa, tuh €
	Katlamaja:	Rummu katlamaja; Kooli 6a, Rummu alevik. Lääne-Harju vald, Harjumaa				
1.1	Elektrienergia müüja	[...]				
1.2	Hinnapakett	Börsihinnaga kogutarne + marginaal [...] €/MWh				
1.3	Võrguteenuse müüja	Elektrilevi OÜ				
1.4	Hinnapakett	VML2				
1.5	Elektrienergia põhihind	[...]	€/kWh	[...]	kWh	[...]
1.6	Võrguteenuse päevahind	[...]	€/kWh	[...]	kWh	[...]
1.7	Võrguteenuse ööhind	[...]	€/kWh	[...]	kWh	[...]
1.8	Võrguühenduse kuutasu	[...]	€/kuus	[...]	kuu	[...]
1.9	Võrguühenduse läbilaskevõime	[...]	€/A kuus	[...]	A kuus	[...]
1.10	Reaktiivenergia tarbimine	[...]	€/kvarh	[...]	kvarh	[...]
1.11	Taastuvenergia tasu	[...]	€/kWh	[...]	kWh	[...]
1.12	Aktiis	[...]	€/kWh	[...]	kWh	[...]
1.5	Katlamaja kulud kokku	[...]				

Jrk nr	Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa, tuh €
S.1	Ostetud elektrienergia kogus kokku			[...]	kWh	
S.2	Keskmine elektrienergia ostuhind			[...]	€/kWh	

NRE on esitanud Hinnataotluse raames:

- 11.04.2023 [...] iga sõlmitud tähtajatu elektrimüügilepingu nr EL90042687, mille kohaselt ostetakse elektrienergiat alates 01.05.2023 Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna hinnaga, millele lisandub marginaal [...] €/MWh. Lepingu kohaselt on Rummu katlamaja tarbimiskoha EIC kood 38ZEE-00752592-J.
- Elektrilevi OÜ-ga 28.02.2020 sõlmitud võrgulepingu nr 7616508369, mille kohaselt ostetakse võrguteenust hinnapaketi võrk madalpinge alajaamas – VML2.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia ostukulude osas

Tabelist 10 selgub, et NRE prognoosib Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodi elektrienergia tarbimismahuks [...] kWh, mille alusel kujuneb elektrienergia erikuluks (elektrienergia koguse ja soojuse müügitahu suhteks) [...] kWh/MWh ([...]).

. Ettevõtja elektrienergia ostukogustest ja erikuludest annab ülevaate tabel 10.

Tabel 10 Rummu võrgupiirkonna elektrienergia tarbimine

Jrk nr	Näitaja	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regulatsiooniperiood
1	Elektrienergia tarbimine kokku	kWh	[...]	[...]	[...]	[...]
2	Soojuse müügitahu	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
3	Elektrienergia erikulu müügitahu suhtes (rida 1/rida 2)	kWh/MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
4	Elektrienergia tarbimismahu muutus võrreldes eelneva majandusaastaga	%	[...]	[...]	[...]	[...]
5	Keskmine elektrienergia ostuhind	€/kWh	[...]	[...]	[...]	[...]
6	Elektrienergia maksumus	tuht €	[...]	[...]	[...]	[...]

Tabelist 10 selgub, et majandusaastal 2021/2022 oli elektrienergia tarbimiskogus [...] kWh ja kasvas 2023/2024 majandusaastaks [...] kWh-ni (vt rida 1). 2023/2024 majandusaasta kõrgemat elektrienergia tarbimist on NRE põhjendanud sellega, et 2023. aasta oktoobris ning novembris sagedusgeneraator ei töötanud.

Elektrienergia erikulu oli majandusaastal 2021/2022 [...] kWh/MWh ning majandusaastaks 2023/2024 kasvas [...] kWh/MWh-ni (vt rida 3). Regulatsiooniperioodiks on ettevõtja prognoosinud elektrienergia tarbimiskoguseks [...] kWh ja erikuluks [...] kWh/MWh ehk erikulu kõrgemaks võrreldes eelneva kolme majandusaasta keskmise näitajaga [...] kWh/MWh ([...]). Võrreldes eelmise majandusaastaga on regulatsiooniperioodiks prognoositud elektrienergia tarbimiskoguse vähenemist (vt tabel 10 read 1), samuti on regulatsiooniperioodi elektrienergia tarbimiskogus madalam viimase kolme aasta keskmisest tarbimiskogusest [...] kWh/MWh ([...]).

Elektrienergia tarbimismahu põhjendatusele hinnangu andmisel võrdles Konkurentsiamet prognoositud elektrienergia erikulu ([...] kWh/MWh) teiste müügitahult ([...] MWh $\pm 50\%$)

ja kütuseliigilt sarnaste võrgupiirkondade (nn *benchmarking*, peamiselt tahkekütusest soojust tootvate ja jaotavate võrgupiirkondade katlamajad) elektrienergia erikuluga.

Võrdlusest selgus, et Rummu võrgupiirkonna elektrienergia erikulu [...] kWh/MWh on [...] % ([...]) ehk [...] kWh/MWh võrra kõrgem teiste sarnaste võrgupiirkondade kaalutud keskmisest elektrienergia erikulust soojuse müügitahumahu suhtes (seisuga 13.02.2025; valimis 44 võrgupiirkonda) ning 8,7% ($23,18 / 21,32 \times 100 - 100 = 8,7\%$) ehk [...] kWh/MWh võrra kõrgem teiste sarnaste võrgupiirkondade aritmeetilisest keskmisest erikulust soojuse müügitahumahu suhtes. Sealjuures jääb Rummu võrgupiirkonna elektrienergia erikulu madalamaks eelnimetatud valimi maksimaalsest erikulust.

Metoodika punkt 4.9 kohaselt lülitatakse elektrienergia ostukulud soojuse hinda lähtuvalt soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud elektrienergia ostuhinnast. Tabelis 10 toodud arv näitajate kontrollimisel selgus, et:

- 1) Hinnataotluses kasutatud elektrienergia ostuhinnas koos marginaaliga [...] €/kWh ([...]) (november 2024 kuni jaanuar 2025) keskmisele hinnale [...] €/MWh ehk [...] senti/kWh, millele lisandub [...] AS-iga sõlmitud lepingu kohane marginaal [...] €/MWh. Oma 21.10.2024 seisukohtades nr 7-2/24-0192-433-1 hindas amet, et kuna börsihind on volatiilne, võib nii suureneda kui väheneda, siis sõltuvalt menetluse käigust, tuleb elektrienergia ostuhind prognoosida viimase 12 kuu börsihindade alusel. Perioodi jaanuar 2024 - detsember 2024 Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna 12 kuu keskmine hind on 87,12 €/MWh, millele lisandub [...] -iga sõlmitud lepingu kohane marginaal [...] €/MWh. Hinnataotluses prognoositud elektrienergia ostuhind [...] €/MWh on madalam 2024. aasta Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna 12 kuu keskmisest hinnast 87,12 €/MWh.
- 2) võrguteenuse tasud vastavad Elektrilevi OÜ-le ameti 28.06.2024 otsusega nr 7-3/2024-033 kooskõlastatud hinnakirjale Amper VML2.
- 3) taastuvenergia tasu vastab 2025. a kehtivale taastuvenergia tasule ning elektrienergia aktsiis vastab alates 01.05.2024 alkoholi, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõike 12 alusel sätestatud elektrienergia aktsiisile.

Tulenevalt eeltoodust ning kaalutusõigusest lähtuvalt, loeb amet põhjendatuks elektrienergia ostukulud summas [...] tuh € ja keskmise ostuhinna [...] €/kWh (sh elektrienergia-, võrguteenuse- ja taastuvenergia tasu, aktsiis).

4.1.3. Keskkonnatasud

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 3 lg 3 tulenevalt jaguneb keskkonnatasu loodusvara kasutusõiguse tasuks (sh vee erikasutusõiguse tasu) ja saastetasuks (sh saasteainete heitmine välisõhku; vt ka Metoodika p 4.13).

Saastetasude kulu suurus arvutatakse vastavalt soojuse tootmiseks kuluva kütuse koguse, saasteainete heitkoguste ja KeTS-s sätestatud saastetasumäärade alusel (Metoodika p 4.13). Saasteainete heitkoguste kontrollimisel lähtub Konkurentsiamet atmosfääriõhu kaitse seadusest (edaspidi AÕKS) ja selle § 107 lg 1 alusel kehtestatud:

- 1) keskkonnaministri 24.11.2016 määrusest²⁴ nr 59 „Põletusseadmetest ja põlevkivi termilisest töötlemisest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid“ (jõustunud 25.03.2019);

²⁴ Uus redaktsioon avaldatud RT I, 22.03.2019, 9.

- 2) keskkonnaministri 27.12.2016 määrusest²⁵ nr 86 „Välisõhku väljutatava süsinikdioksiidi heite arvutusliku määramise meetodid“.

KeTS § 5 lg 3 kohaselt keskkonnatasu maksmise kohustus ei laiene isikule, kelle keskkonnakasutuse ulatus ei nõua keskkonnaloa olemasolu. Keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisevõimsused ja saasteainete heidete künnisekogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ § 3 lg 1 kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui põletusseadme soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on üks (1) MW või suurem.

NRE Rummu võrgupiirkonnal kajastuvad keskkonnatasudes vaid saastetasud.

NRE taotlus muude keskkonnatasude osas ([...] tuh €) osas

NRE taotleb Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi soojuse hinda välisõhu saastetasud summas [...] tuh €. Saastetasude arvestuse aluseks on Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste:

- kogused vastavalt hakkpuit [...] m³ ja põlevkiviõli [...] t;
- kütteväärtused vastavalt hakkpuit 0,8 MWh/m³ ja põlevkiviõli 10,8 MWh/t;
- eeltoodud kütteväärtuste alusel kujunenud primaarenergia kogused vastavalt hakkpuit [...] MWh ja põlevkiviõli [...] MWh (vt tabel 6).

Hinnataotluses prognoosib ettevõtja Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodi välisõhu saastetasusid summas [...] tuh €, taotledes nimetatud kulude lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri „[...]“ kaudu.

Saasteainete kogused, tasumäärad ja keskkonnatasude kujunemine on toodud tabelis 11.

Tabel 11. Rummu võrgupiirkonna keskkonnatasud vastavalt Hinnataotlusele.

Hakkpuit

Saasteaine nimetus	Saasteainete kogus, t	Saastetasu-määrad, €/tonn	Kokku, tuh €
Lämmastikoksiid (NO _x)	[...]	213,94	[...]
Süsinikoksiid (CO)	[...]	11,27	[...]
Lenduvad org.ühendid (LOÜ)	[...]	213,94	[...]
Tahked osakesed	[...]	255,63	[...]
Vääveldioksiid (SO ₂)	[...]	212,97	[...]
KOKKU:	[...]		[...]

Põlevkiviõli

Saasteaine nimetus	Saasteainete kogus, t	Saastetasu-määrad, €/tonn	Kokku, tuh €
Lämmastikoksiid (NO _x)	[...]	213,94	[...]
Tahked osakesed	[...]	255,63	[...]
Vääveldioksiid (SO ₂)	[...]	212,97	[...]
Süsinikdioksiid (CO ₂)	[...]	25,00	[...]
KOKKU:	[...]		[...]
KÜTUSED KOKKU:			[...]

²⁵ Uus redaktsioon avaldatud RT I, 08.03.2019, 6

Konkurentsiameti seisukoht keskkonnatasude osas

Tabelis 11 on saastetasude arvutamisel aluseks võetud käesoleva otsuse punktis 3.5 põhjendatuks loetud põlevkiviõli kogus ([...] t) ja sellest toodetav primaarenergia kogus [...] MWh ning hakkpuidu ja primaarenergia kogused, vastavalt [...] m³ ja [...] MWh (vt tabel 6).

Põletusseadmetes kütuste põletamisel tekkivad saastekoguste eriheited vastavad keskkonnaministri 24. november 2016.a määrusele²⁶ nr 59 „Põletusseadmetest ja põlevkivi termilisest töötlemisest välisõhku väljutavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramisemeetodid” (sh määruse lisades kajastatud eriheited) ja määrusele²⁷ nr 86 „Välisõhku väljutatava süsinikdioksiidi heite arvutusliku määramise meetodid“. KeTS § 19 sätestatud alates 01.01.2025 kehtivate saastetasude määrade alusel kujuneb saastetasude suuruseks [...] tuh €, mis on [...] tuh € võrra väiksem Hinnataotluses esitatust ([...] tuh €). Erinevus tuleneb sellest, et NRE on kasutanud arvutustes alates 01.01.2027 kehtima hakkavaid saastetasumäärasid. Erinevuse mõju soojuse piirhinnale on mitteoluline ([...] €/MWh).

Tulenevalt eeltoodust ja asjaolust, et käesoleva otsuse punktis 3.5. luges amet põhjendatuks hakkpuidust toodetava primaarenergia koguse [...] MWh ja ostukoguse [...] m³ ning põlevkiviõlist toodetava primaarenergia koguse [...] MWh ja ostukoguse [...] t, loeb amet Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodil põhjendatuks keskkonnatasusid summas [...] tuh €.

4.1.4. Muud muutuvkulud

Muude muutuvkulude suuruse arvutamisel lähtutakse soojuse tootmiseks vajaminevast kogusest ja kehtivast turuhinnast (Metoodika p 4.14). Muude muutuvkuludena on NRE kajastanud Hinnataotluses kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning tuha utiliseerimise ostukulu.

NRE taotlus muude muutuvkulude [...] tuh € osas

Hinnataotluses prognoosib ettevõtja Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodi muude muutuvkulude summaks [...] tuh €, sh kemikaalide ostukulu [...] tuh €, veeteenuse ostukulu [...] tuh € ja tuha utiliseerimise kulud [...] tuh €, taotledes nimetatud kulude lülitamist hinnavalemisse püsiva teguri „[...]“ kaudu.

Soojuse tootmise ja jaotamise protsesside käigus hoidmiseks vajalikest muudest muutuvkuludest annab ülevaate tabel 12.

Tabel 12 Rummu võrgupiirkonna muud muutuvkulud vastavalt Hinnataotlusele

Muud muutuvkulud	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regul. periood
Kemikaalide ostukulu	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
Tuha utiliseerimine	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
Muud muutuvkulud kokku	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]

Veeteenuse hinna aluseks on AS Lahevesi Konkurentsiameti 28.11.2023 otsusega nr 9-3/2023-035 kooskõlastatud veeteenuse hind 2,19 €/m³ ja kanalisatsiooniteenuse hind 2,98 €/m³. Tuha utiliseerimise ja äraveo teenust ostab NRE Hinnataotluse kohaselt Eesti Keskkonnateenused AS-ilt, seejuures on kliendi kogumisvahendi tühjendamine [...] € või [...] € kord, sõltuvalt kas

²⁶ avaldatud RT I, 22.03.2019, 9

²⁷ avaldatud RT I, 08.03.2019, 6

kogumisvahendi vahetus toimub vahetuskastiga või ilma.

Konkurentsiameti seisukoht muude muutuvkulude osas

Veeteenus on vajalik soojuse tootmise ja jaotamise protsesside käigus hoidmiseks. Veeteenust osutab Rummu võrgupiirkonnas AS Lahevesi. Konkurentsiameti eelpool nimetatud otsusega kooskõlastatud hindadest tulenevalt kujuneb Rummu võrgupiirkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuse ostukuluks kokku [...] tuh € ([...]), mis vastab NRE prognoositud ostukulule [...] tuh €.

Kemikaalide kasutamine on soojuse tootmise ja jaotamise protsessis vajalik kulu seadmetesse antava vee kvaliteedinäitajate tagamisel (sh pehmendamisel). Kemikaalide kulud regulatsiooniperioodil on NRE Rummu võrgupiirkonnas prognoosinud eelnevate aastate tasemel, vastavalt [...] tuh €.

Tuha utiliseerimise kulud sõltuvad tahkekütuse põletamisel tekkivast tuha kogusest ja selle utiliseerimise ning äraveo hinnast. Erametsakeskuse andmetel erinevate puuliikide (mänd, kuusk, kask, lepp, haab jne) ja nende osade (tüvi, koor, oksad, juured) tuhasus varieerub 0,2%-st kuni 2,7%-ni.

Rummu võrgupiirkonnas regulatsiooniperioodiks prognoositud hakkpuidu koguse [...] m³ põletamisel prognoosib NRE tekkiva tuha koguseks kokku [...] t. Erinevatest puuliikidest toodetava hakke ja puukoore massikaal jääb vahemikku 250 kg/m³ kuni 400 kg/m³ ehk 0,25 t/m³ kuni 0,4 t/m³ (allikas: TTÜ). Regulatsiooniperioodil põletatava puidu koguse leidmiseks kasutab Konkurentsiamet hakke ja puukoore aritmeetilist keskmist massikaalu 0,325 t/m³ ($(0,25 + 0,4) / 2 = 0,325$). Seega kujuneb regulatsiooniperioodil põletatava puidu koguseks ligikaudu [...] t ($[...] \times 0,325 = [...]$). Kui prognoositav tuha kogus on [...] t, kujuneb kasutatava hakkpuidu tuhasuseks 0,4% ([...]), mis ei ületa erinevate puuliikide ja nende osade keskmist tuhasust. Seega saab Konkurentsiamet hinnata tekkiva tuha koguse prognoosi [...] t põhjendatuks.

Tuha utiliseerimise ja äraveo teenust ostab NRE esitatud hinnapakkumise kohaselt Eesti Keskkonnateenused AS-lt, seejuures on kliendi kogumisvahendi tühjendamine [...] € või [...] € kord, sõltuvalt kas kogumisvahendi vahetus toimub vahetuskastiga või ilma. NRE esitatud Hinnataotluse kohaselt toimub Rummu võrgupiirkonnas tuha utiliseerimine kaks korda aastas hinnaga [...] €. Seega kujuneb tuha utiliseerimise kuluks [...] tuh € ([...]), mis vastab NRE prognoositud ostukulule [...] tuh €.

Liites kokku regulatsiooniperioodiks prognoositud kemikaalide kulu [...] tuh €, veeteenuse kulu [...] tuh € ja tuha utiliseerimise kulu [...] tuh €, kujuneb muude muutuvkulude maksumuseks kokku [...] tuh €, mis vastab Hinnataotluses kajastatule.

Lähtuvalt eeltoodust, aktsepteerib Konkurentsiamet NRE Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodiks prognoositud muid muutuvkulusid summas [...] tuh €, sh kemikaalide kulu [...] tuh €, veeteenuse kulu [...] tuh € ja tuha utiliseerimise kulu [...] tuh €.

Kokkuvõte Rummu võrgupiirkonna muutuvkulude osas

Konkurentsiamet analüüsis soojuse piirhinda mõjutavaid muutuvkulusid, milleks Rummu võrgupiirkonna puhul on kütuste ostukulu, elektrienergia ostukulu ja muud muutuvkulud (kemikaalide ning vee- ja kanalisatsioonitasu, tuha utiliseerimise kulu).

Kuna Konkurentsiamet peab käesoleva otsuse punktides 4.1.1, 4.1.2 ja 4.1.3 toodud selgitustel põhjendatuks kütuste ostukulusid ([...] tuh €), elektrienergia ostukulusid ([...]

tuh €), keskkonnatasusid ([...] tuh €) ja muid muutuvkulusid ([...] tuh €, sh kemikaalide ostukulu [...] tuh €, vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu [...] tuh € ning tuha utiliseerimise kulu [...] tuh €), siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks ka Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodiks prognoositud muutuvkulusid kokku summas [...] tuh € ([...]).

4.2. Tegevuskulud

Konkurentsiamet defineerib tegevuskuludena soojuse hinda lülitatavaid põhjendatud kulusid, mis ei sisalda muutuv-, kapitali- ega finantskulusid (Metoodika p 2.17).

Tegevuskulud on kulud, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu Metoodika p 4.15).

Tegevuskulud on näiteks seadmete ja rajatiste jooksvad hooldus- ja remondikulud, müügitegevuse kulud, bürookulud, tööjõukulud jms, mida ettevõtja saab investeeringute ning efektiivsema majandustegevuse kaudu otseselt kontrollida ja mõjutada (nt teostatud investeeringute tulemusel vähenevad kaod kaugküttevõrgus, mille tulemusel omakorda vähenevad remondimaterjalide ja –tööde kulud; kaugjuhtimis-süsteemide paigaldamine võimaldab vähendada katlamajade hooldusega seotud tööjõukuluseid ning transpordikulusid; ettevõtte restruktureerimine võimaldab alandada juhtimistasusid jne).

Soojuse hinda ei lülitata alljärgnevat kulusid (Metoodika p 4.16):

- 1) ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorluse, kingituste ja annetustega seotud kulud;
- 3) erisoodustuse ja vastuvõtukulud;
- 4) dividendide kulusid;
- 5) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahv, sunniraha ja viivis;
- 6) finantskulu;
- 7) soojuse vahendajatele makstavad tasud (nt vahendaja jagab soojuse korterite kaupa), sest vastavalt KKütS § 8 lg 1 ostab tarbija soojust võrguettevõtjalt, kelle võrguga tema valduses olev tarbijapaigaldis on ühendatud;
- 8) muu kulu, mis ei ole vajalik ettevõtjale õigusaktiga pandud kohustuse täitmiseks.

Metoodika p 4.17 kohaselt kasutatakse põhjendatud kulude, mh tegevuskulude, analüüsimisel alljärgnevat meetodeid:

- 1) tehniliste näitajate analüüs (soojuse tootmise kasutegur, trassikadu, elektrienergia erikulu, jm);
- 2) tegevuskulude ja müügitulu suhtarvu arvutamine ehk erikulu (€/MWh) müügitulu kohta;
- 3) ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste ettevõtjate või teiste sarnaste võrgupiirkondade kuludega (nn *benchmarking*);
- 4) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus Statistikaameti poolt avaldatud tegeliku ning Rahandusministeeriumi prognoosidel põhineva tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 5) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh eksperthinnangud).

Üksikud kulukomponendid peavad olema soojusettevõtja poolt põhjendatud, nt põhitegevuseks vajalikud kaubad ja teenused peavad olema ostetud põhjendatud hinnaga jm.

Tegevusloa tingimustes võib sätestada ettevõtjale kohustuse tehniliste efektiivsusnäitajate ja/või kulude kokkuhoiu saavutamiseks. Kui ettevõtja, kooskõlas kaugkütteseadusega (KKütS

§ 18 lg 2), ei vaja tegutsemiseks vastavat tegevusluba, kajastatakse nimetatud kohustuste saavutamise nõuded soojuse piirhinna kooskõlastamise otsuses (Metoodika punkt 4.18).

NRE taotlus Rummu võrgupiirkonna tegevuskulude osas ([...] tuh €)

NRE prognoosib Rummu võrgupiirkonnale tegevuskulusid soojuse tootmisel ja jaotamisel [...] tuh € ning taotleb nende lülitamist hinnavalemisse püsiva teguri „[...]“ kaudu;

Hinnataotluses kajastatud tegevuskulud kuluridade lõikes on toodud tabelis 13.

Tabel 13. NRE Rummu võrgupiirkonna tegevuskulud

Jrk nr	Tegevuskulud	Ühik	2021/22	2022/23	2023/24	Regulats. periood
1	Soojuse tootmisega seotud otsekulud					
1.1	Kulud katlamajade, nendega seotud rajatiste ja territooriumite hoolduseks ja remondiks	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
1.2	Materjalid ja varuosad	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
1.3	Sisseostetavad teenused	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
1.3	Kulud töövahenditele ja mõõtetehnikale	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
1.S	Kokku soojuse tootmisega seotud kulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
2	Soojuse tootmisega seotud mitmesugused tegevuskulud					
2.1	Maamaks	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
2.S	Kokku mitmesugused tegevuskulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
3	Soojuse tootmisega seotud tööjõukulud koos maksudega	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
4	Soojuse jaotamise ja müügiga seotud otsekulud					
4.1	Kulud soojustrasside hoolduseks ja remondiks	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
4.S	Kokku soojuse jaotamisega seotud kulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
5	Soojuse jaotamise ja müügiga seotud mitmesugused tegevuskulud					
5.1	Ettevõtte üldjuhtimiskulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
5.2	Transpordikulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
5.3	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
5.S	Kokku mitmesugused tegevuskulud	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
6	Soojuse jaotamise- ja müügiga seotud tööjõukulud koos maksudega	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
S	KOKKU TEGEVUSKULUD	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
S.1	Soojuse tootmise-, jaotamise- ja müügiga seotud tegevuskulud kokku	tuh €	[...]	[...]	[...]	[...]
S.2	Müügimaht	MWh	[...]	[...]	[...]	[...]
S.3	Tegevuskulude erikulu müügimahu suhtes	€/MWh	[...]	[...]	[...]	[...]

Konkurentsiameti seisukoht tegevuskulude osas

Regulatsiooniperioodiks prognoositud kulude (sh tegevuskulude) suuruse põhjendatuse analüüsil ja hinnangute andmisel võrdleb Konkurentsiamet ettevõtja prognoositavaid tulusid ja kulusid ettevõtte eelnevate perioodide samalaadsete tulude ja kuludega. Kui tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud järjepidevalt kohaldatud ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, siis tulude ja kulude arvestus võimaldab hinnata, kas soojusettevõtja

toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse majandusliku väärtusega.

Hinnataotluse kohaselt on majandusaastatel 2021/22 kuni 2023/24 Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud tegevuskulud olnud vahemikus [...] tuh € kuni [...] tuh € ehk keskmiselt [...] tuh € ([...]) ning samade aastate tegevuskulude erikulu soojuse müüginahuga suhtes vahemikus [...] kuni [...] €/MWh (vt tabel 13) ehk keskmiselt [...] €/MWh ([...]). Regulatsiooniperioodil prognoosib ettevõtja tegevuskuludeks [...] tuh € ja tegevuskulude erikuluks [...] €/MWh ([...]). Tegevuskulude summa [...] tuh € ületab majandusaastate 2021/22 kuni 2023/24 Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmise-, jaotamise- ja müügiga seotud tegevuskulude keskmist väärtust ([...] tuh €). Regulatsiooniperioodi tegevuskulude erikulu [...] €/MWh on prognoositud kõrgemaks majandusaastate 2021/22 kuni 2023/24 keskmisest erikulu väärtusest ([...] €/MWh).

Amet võrdles saadud tegevuskulude erikulu [...] €/MWh) teiste sarnase²⁸ müüginahuga (soojuse müüginahuga [...] MWh $\pm 50\%$) tahkekütusest soojust tootvate ja jaotavate võrgupiirkondade tegevuskulude kaalutud keskmise erikuluga. Võrdlusest selgus, et Rummu võrgupiirkonna tegevuskulude erikulu on [...] % ([...]) kõrgem võrreldes teiste sarnaste võrgupiirkondade tegevuskulude kaalutud keskmise erikuluga [...] €/MWh (seisuga 13.02.2025; tegevuskulude valimis 44 võrgupiirkonda), kuid ei ületa valimi maksimumi. Regulatsiooniperioodi tegevuskulude suurus [...] tuh € ja erikulu [...] €/MWh on võrreldavad majandusaasta 2022/23 tegevuskulude suurusega [...] tuh € (vt tabel 13 rida S.1) ja erikuluga [...] €/MWh (vt tabel 13 rida S.3).

Tulenevalt eeltoodust ja kaalutusõigusest hindab amet põhjendatuks Rummu võrgupiirkonnale regulatsiooniperioodi tegevuskulude erikulu [...] €/MWh müüginahuga [...] MWh korral ja tegevuskulud summas [...] tuh €. Amet rõhutab: a) müüginahuga suurenemise korral peab alanema ka tegevuskulude erikulu vähemalt sellisele tasemele, mis on võrreldav teiste sarnase müüginahuga tahkekütusest soojust tootvate ja jaotavate võrgupiirkondade tegevuskulude kaalutud keskmise erikuluga ja b) müüginahuga vähenemise korral peavad vähenema ka tegevuskulud mahus, et tegevuskulude erikulu ei suureneks üle [...] €/MWh.

Seega peab ettevõtja tegelema soojuse tootmise ja jaotamise kuluefektiivsemaks muutmisega, et järgmisel hinnavalemi kooskõlastusel oleks ka Rummu võrgupiirkonnas saavutatav teiste sarnaste võrgupiirkondade tegevuskuludega võrreldav kulutase.

5. REGULEERITAVA VARA, KAPITALIKULU JA PÕHJENDATUD TULUKUSE

ARVESTUSE PÕHIMÕTTED

²⁸ Sarnaseks loetakse ettevõtja, kelle müüginahuga on võrreldes võrreldava võrgupiirkonnaga suurem/väiksem $\pm 50\%$; kasutab valdavalt (min 80%) sarnast kütust, hinna kooskõlastamine/viimane täisanalüüs viidi läbi mitte hiljem kui kolm aastat tagasi (st aastal 2024 kaasatakse valimisse ettevõtjad, kellele teostati asjakohane analüüs 2021-2024).

5.1. Reguleeritava vara arvestuse põhimõtted

Reguleeritav vara on reguleeritavas tegevuses kasutatav põhivara ja käibekapital (Metoodika p 2.16). Reguleeritava vara väärtuse leidmine on vajalik kapitalikulu arvutamiseks (Metoodika p 6.2).

Soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks vajaliku reguleeritava põhivara hulka arvestatakse üksnes tegelikult teostatud ja regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud investeeringud (Metoodika p 6.4). Vastavalt Metoodika p-le 6.5 ei arvestata reguleeritava põhivara hulka:

- 1) põhivara, mida soojuse tootmis-, jaotamis- ja müügitegevuses ei kasutata;
- 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 3) immateriaalset põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid;
- 4) tagastamatu abi eest (s.h sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 5) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Metoodika p 6.6 sätestab, kui müüdava soojuse piirhind on Konkurentsiametiga eelnevalt kooskõlastatud, lähtutakse hinna kooskõlastamisel aluseks olnud reguleeritava vara arvestusest ning Metoodika p-des 6.8, 6.9, 6.10 ja punktis 6.12 lg-tes 2-12 sätestatust. Muudel juhtudel lähtutakse Metoodika p-des 6.7–6.11 sätestatust.

Vastavalt Metoodika p-le 6.8 leitakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK$$

kus:

- RV - reguleeritav vara;
- RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;
- KK - käibekapital.

Käibekapitali arvestuse aluseks võetakse 5% regulatsiooniperioodi soojuse lubatud müügitulust. Vajadusel teostatakse detailne käibekapitali analüüs (Metoodika p 6.9). Vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet ei lülitata käibekapitali arvestusse (Metoodika p 6.10).

Reguleeritava põhivara arvestus peab olema järjepidev ning jätkuma kõikidel tulevastel regulatsiooniperioodidel, sh ka ettevõtja või vara omandisuhte muutumise korral (Metoodika p 6.13).

Põhivara arvestus peab olema järjepidev ja ettevõtja raamatupidamises teostatud põhivara üleshindlusi, ilma reaalseid täiendavaid investeeringuid tegemata, soojuse piir- ja müügihinnas ei arvestata.

5.2. Kapitalikulu arvutuse põhimõtted

Kapitalikulu ehk kulum on soojuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega (Metoodika p 2.3).

Kapitalikulu (põhivara kulum) eesmärk on põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine müüdava soojuse hinna kaudu põhivara kasuliku tehnilise eluea²⁹ vältel (Metoodika p 6.1).

Kapitalikulu arvutatakse põhivara soetusmaksumuselt põhjendatud kapitalikulunormide (kuluminormide) alusel. Kapitalikulunormid ei ole põhjendatud järgmistel juhtudel:

- a) kui need erinevad oluliselt sarnase eluea ja kasutusotstarbega põhivaradele määratud kapitalikulunormidest;
- b) kui kapitalikulu arvutamisel ei ole ettevõtja lähtunud põhivarade kasulikust tehnilisest elueast.

Konkurentsiamet toetub kapitalikulu põhjendatuse hindamisel eksperthinnangutele ja tootja informatsioonile seadme tehnilise eluea kohta.

Kapitalikulu arvutatakse reguleeritava põhivara hulka arvestatud amortiseeruvalt põhivaralt (Metoodika p 6.3).

5.3. Põhjendatud tulukuse arvutuse põhimõtted

Põhjendatud tulukus on ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena (Metoodika p 2.13).

Põhjendatud tulukus arvutatakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi alusel alljärgnevat valemit kasutades (Metoodika p-d 7.1 ja 7.2):

$$PT = r_p \times RV$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
- r_p - põhjendatud tulunorm (*WACC*);
- RV - reguleeritav vara.

Põhjendatud tulunorm on reguleeritava vara kapitali tootlus, mis ei ületa hinna kooskõlastamise ajal soojusettevõtjale rakendatavat kaalutud keskmist kapitali hinda (*WACC*) (Metoodika p 2.14). Põhjendatud tulunorm (r_p) võrdub kaalutud keskmise kapitali hinnaga (*WACC*) (Metoodika p 7.3).

*WACC*id soojuse tootjatele ja kaugkütte võrguettevõtjatele arvutatakse juhendi alusel, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel www.konkurentsiamet.ee (Metoodika p 7.4).

Soojusettevõtjatele, kes tegelevad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga rakendatakse eraldi *WACC*e soojuse tootmise reguleeritavale põhivarale ning soojuse jaotamise ja müügi reguleeritavale põhivarale.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna leidmiseks vee-, elektri-, soojuse-, gaasi- ning elektrienergia ja soojuse koostootmise ettevõtetele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“, mis on kinnitatud 19.07.2023 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2023-015. Nimetatud juhendi punktis 5 tabelis 8 on kajastatud kaugküttes rakendatavad **kaalutud keskmised**

²⁹ Põhivara kasulik eluiga samastatakse tehnilise elueaga, so periood, mille jooksul vara soojusettevõtja poolt tõenäoliselt kasutatakse.

kapitali hinnad (*WACC*) eraldi soojuse tootjatele 7,46% ja võrguettevõtjatele 6,26%.

5.4. Investeeringud

Ettevõtja on teostanud majandusaastatel 2021/22 - 2024/25 ning planeerib regulatsiooniperioodil teostada Rummu võrgupiirkonnas järgmised investeeringud, millest annab ülevaate tabel 14 (ei sisalda Hinnataotluse leheküljel „Teenindusautode kulum“ kajastatud investeeringuid).

Tabel 14. Rummu võrgupiirkonna investeeringud vastavalt Hinnataotlusele

Investeeringud (tuh €)	2021/22	2022/23	2024/25	Kokku
Kokku investeeringud omavahenditest	[...]	[...]	[...]	[...]

Tabelist 14 (vt nimekirja Lisa 1) selgub, et ajavahemikul 2021/22 - 2023/24 on ettevõtja investeerinud omavahenditest soojuse tootmise põhivaradesse [...] tuh € (vt Lisa 1 read 2.3 kuni 2.9). Soojuse jaotamise ning müügiga seotud põhivaradesse investeeringuid tehtud ei ole. Regulatsiooniperioodil planeerib ettevõtja investeeringuid soojuse jaotamise ja müügiga seotud varadesse summas [...] tuh € (vt Lisa 1 rida 6.1).

Konkurentsiamet hindab käesolevalt põhjendatuks tabelis 14 kajastatud Rummu võrgupiirkonna investeeringud.

5.5. Reguleeritav vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus

NRE Hinnataotlus reguleeritud vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse osas

Metoodika p 6.4 kohaselt soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud reguleeritava vara hulka arvestatakse üksnes tegelikult teostatud ja regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud investeeringud. Metoodika p 6.5 kohaselt reguleeritava vara hulka ei arvestata põhivara, mida ettevõtja tegelikult soojuse tootmisel, jaotamisel ning müügil ei kasuta.

NRE taotleb reguleeritava vara väärtuselt arvestatud kapitalikulu [...] tuh € ja põhjendatud tulukuse [...] tuh € lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri „[...]“ kaudu €, lähtudes soojuse tootmisel kasutatavast põhivarast ning kapitalikulu arvestusest.

Lähtuvalt Rummu võrgupiirkonna reguleeritud põhivarade ja kapitalikulu detailsest arvestusest (vt Lisa 1, v.a teenindusautode arvestus) kajastatakse reguleeritava vara, kapitalikulu ning põhjendatud tulukuse arvestus kokkuvõtvalt alljärgnevas tabelis (vt tabel 15).

Tabel 15. Rummu võrgupiirkonna reguleeritud varad ning kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus (liitumistasude ja tagastamatu abita)

Rea nr	Põhivarade arvestus (sh võrgupiirkonnale jaotatud teenindusautod)	Ühik	2024/2025		
			KOKKU	soojuse tootmine	soojuse jaotamine ja müük
1	Põhivara soetusmaksumuses perioodi algul	tuh €	[...]	[...]	[...]
1.1	sh maa	tuh €	[...]	[...]	[...]
1.2	sh teenindusautode soetusmaksumus	tuh €	[...]	[...]	[...]
1.3	sh amortiseeritav	tuh €	[...]	[...]	[...]
2	Põhivara kapitalikulu	tuh €	[...]	[...]	[...]
2.1	sh võrgupiirkonnale (vp) jaotatud teenindusautode kulum	tuh €	[...]	[...]	[...]
3	Amortiseeritava reguleeritava põhivara keskmine kapitalikulunorm*	%	[...]	[...]	[...]
4	Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpus	tuh €	[...]	[...]	[...]
5	sh vp-le jaotatud teenindusautode jääkmaksumus	tuh €	[...]	[...]	[...]
6	Taotletav müügitulu	tuh €	[...]	[...]	[...]
7	Käibekapital 5% netokäibest ehk taotletavast müügitulust (KK)	tuh €	[...]	[...]	[...]
8	Reguleeritav vara (RV) kokku (rida 4 + rida 7)	tuh €	[...]	[...]	[...]
9	WACC	%	[...]	[...]	[...]
10	Põhjendatud tulukus, sellest	tuh €	[...]	[...]	[...]
10.1	-teenindusautode jääkmaksumuselt	tuh €	[...]	[...]	[...]

*Keskmine kapitalikulunorm (rida 3) = põhivara kapitalikulu (rida 2) / (põhivara soetusmaksumus perioodi algul (rida 1.3) × 100.

Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu (kulum) osas

Rummu võrgupiirkonna põhivaralt (ei sisalda liitumistasude eest ja tagastamatu abi raames soetatud põhivara) arvestatud regulatsiooniperioodi kapitalikulu ([...] tuh €) põhjendatuse hindamisel lähtus Konkurentsiamet reguleeritava põhivara arvestusest (vt tabel 15, detailsem arvestus on toodud käesoleva otsuse Lisas 1).

Konkurentsiamet toetub soojusvarustusega seotud uuele põhivarale kapitalikulu arvestamisel SusDev Consulting OÜ hinnangule (01.11.2012) „Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiiga seotud põhivarade kasuliku (tehnilise) eluea määramine (hindamine)“ (edaspidi Ekspert hinnang). Vastavalt Ekspert hinnangule loetakse põhivarade keskmiseks kasutuseaks alates soetamise ja kasutusele võtmise hetkest:

- 1) eelisoleeritud soojustrassidel 40-50 aastat (kapitalikulunorm 2,0-2,5%);
- 2) vedelkütusel töötavad katlad ja sellega seotud seadmed 14-20 aastat (kapitalikulunorm 5,0-7,1%);
- 3) tahkekütusel (turvas, puit) töötavad restkoldega katlad ja sellega seotud seadmed 16-25 aastat (kapitalikulunorm 4,0-6,25%);
- 4) kütusehoidlad ja laohooned 35-45 aastat (kapitalikulunorm 2,2-2,9%);
- 5) tootmishooned 40-50 aastat (kapitalikulunorm 2,0-2,5%);
- 6) valve- ja kaugjuhtimisseadmed 20-25 aastat (kapitalikulunorm 4,0-5,0%);
- 7) korstnad 30-40 aastat (kapitalikulunorm 2,5-3,3%);
- 8) veepehmenuseseadmed 20-25 aastat (kapitalikulunorm 4,0-5, %);
- 9) põletid 15-20 aastat (kapitalikulunorm 5,0-6,67%);
- 10) pumbad 15-20 aastat (kapitalikulunorm 5,0-6,67%);
- 11) õlimahutid 35-40 aastat (kapitalikulunorm 2,5-2,9%);

- 12) soojusmõõtdjad katlamajas ja tarbijate juures 10-20 aastat (kapitalikulunorm 5,0-10,0%) jne.

Eksperthinnangu kohaselt on võimalik põhivarade eluiga remondiga parendada, näiteks eelisooleeritud kaugküttetorustikel 10-15 aastat, põlevkiviõli kateldel 5-6 aastat, tootmishoonetel 10-15 aastat jne.

Toetudes eelkirjeldatud Põhivarade eksperthinnangule ning Konkurentsiameti varasemates otsustes (29.12.2021 otsus nr 7-3/21-089) põhjendatuks peetud põhivara kuluminormidele, Konkurentsiamet hindab NRE poolt Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmise, jaotamise ja müügiiga seotud põhivaradele rakendatavad kuluminormid mõistlikuks (vt Lisa 1), kuna need kajastavad õiglaselt ettevõtja tootmise ja jaotamisega seotud varade koosseisu ja tehnilist seisukorda.

Võttes arvesse, et ettevõtja on Hinnataotluses reguleeritava vara väärtuse kajastamisel lähtunud põhivarade järjepidevast arvestusest ning rakendanud kapitalikulu arvutamisel varadele mõistlikke kuluminorme, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks kapitalikulu arvestuse summas [...] tuh € (vt tabel 15 rida 2), Rummu võrgupiirkonna soojuse tootmise ja jaotamise põhivaradelt.

Konkurentsiameti seisukoht põhjendatud tulukuse osas

Põhjendatud tulukus arvutatakse vastavalt valemile $PT = r_p \times RV$ (Metoodika p 7.2), seejuures reguleeritav vara $RV = RV_r + KK$ (Metoodika p 6.8) ning käibekapital KK on 5% regulatsiooniperioodi soojuse lubatud müügitulust.

Tabelist 15 selgub, et arvutuslikult kujuneb põhjendatud tulukuse suuruseks [...] tuh € ($PT = (r_p \text{ tootmise varadelt} \times RV_r \text{ tootmise vara}) + (r_p \text{ jaotamise varadelt} \times (RV_r \text{ jaotamise vara} + KK)) = (7,46\% \times [\dots] \text{ tuh €} + (6,26\% \times ([\dots] \text{ tuh €} + [\dots] \text{ tuh €}))) = [\dots] \text{ tuh €}$, vt rida 10), mis vastab Hinnataotluses kajastatud tulukuse väärtusele.

Konkurentsiamet on seisukohal, et võttes aluseks Lisas 1 ning tabelis 15 märgitud andmed, on ettevõtja Rummu võrgupiirkonna põhjendatud tulukuse väärtuse arvestanud Hinnataotluses matemaatiliselt õigesti ja kooskõlas Metoodika põhimõtetega. **Seetõttu Konkurentsiamet hindab põhjendatuks lülitada Rummu võrgupiirkonna soojuse piirhinda põhjendatud tulukus väärtuses [...] tuh € ja kajastada see hinnavalemi püsivas teguris „[...]“.**

6. LUBATUD MÜÜGITULU JA JÄRELEVALVETASU

Lubatud müügitulu on põhjendatud müügitulu, mida ettevõtja võib teenida kooskõlastatud hinnaga soojust müües. Lubatud müügitulu arvutamisel võetakse arvesse põhjendatuks loetud kulud (muutuvkulud, tegevuskulud ja kapitalikulu) ning põhjendatud tulukus (Metoodika p 2.7).

Soojuse piirhinna arvutamise aluseks on regulatsiooniperioodi lubatud müügitulu (T_{lubatud}) (Metoodika p 9.1). Lubatud müügitulu arvutatakse alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 9.3):

$$T_{\text{lubatud}} = MK + TK + A + PT$$

kus:

T_{lubatud} - lubatud müügitulu;
 MK - muutuvkulud;

TK	- tegevuskulud;
A	- kapitalikulu;
PT	- põhjendatud tulukus.

Soojuse piirhind arvutatakse alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 9.4):

$$h = T_{\text{lubatud}} / Q \text{ (€/MWh),}$$

kus:

h	- soojuse piirhind regulatsiooniperioodil (€/MWh);
T_{lubatud}	- lubatud müügitulu (€);
Q	- soojuse müügiimaht regulatsiooniperioodil (MWh).

01.01.2022 jõustunud konkurentsiseaduse (KonkS) muudatuste kohaselt tuleb eriseadustega reguleeritud turgudel tegutsevatel ettevõtjatel tasuda Konkurentsiametile järelevalvetasu³⁰. KKütS § 1 lõige 2¹ sätestab, et ettevõtja maksab järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS § 53¹ lõike 4 kohaselt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS-i §-s 53² sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53¹ lõike 5 alusel loetakse eelnimetatud ettevõtjaks muuhulgas võrguettevõtja ja soojuse tootja KKütS-i tähenduses, kellel on hinna kooskõlastamise kohustus. KonkS § 53² lõike 1 järgi on KonkS § 53¹ lõikes 5 nimetatud rahastamiskohustusega ettevõtja järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle haldusaktis märgitud müügitulust.

Käesoleva otsuse punktis 3.1. on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks Rummu võrgupiirkonna regulatsiooniperioodiks prognoositud soojuse müügiimahu [...] MWh. Jagades lubatud müügitulu (ilma järelevalvetasuta) summas [...] tuh € soojuse müügiimahuga [...] MWh ning korrutades saadud jagatise 1000-ga (ühikute teisendamiseks), kujuneb võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi müüdava soojuse piirhinnaks 106,33 €/MWh ([...] tuh € / [...] MWh × 1000 = 106,33 €/MWh). Lisades saadud hinnale järelevalvetasu (lubatud müügitulu [...] tuh € × järelevalvetasu määr 0,2% = [...] tuh €) müügiimahu kohta [...] €/MWh ([...] tuh € × 1000 / [...] MWh = [...] €/MWh), kujuneb müüdava soojuse piirhinnaks kokku 106,55 €/MWh (106,33 + 0,21 = 106,55 €/MWh), mis vastab ettevõtja Hinnataotluses taotletud müüdava soojuse piirhinnale.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Rummu võrgupiirkonnale taotletud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga tuh € ([...] + [...] = [...] tuh €) ja selle ning müügiimahu ([...] MWh) alusel ka müüdava soojuse piirhinda 106,55 €/MWh.

7. HINNAVALEM

KKütS § 9 lg 10 alusel võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel (Metoodika p 10.1). Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna

³⁰ vt Eelnõu „Konkurentsiseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus 442 SE“

<https://www.riigikogu.ee/tegevus/eelnoud/eelnou/5b430f42-ed96-4b07-a2af-943819562063/Konkurentsiseaduse%20muutmise%20ja%20sellega%20seonduvalt%20teiste%20seaduste%20muutmise%20seadus>

kooskõlastamisel juhindub Konkurentsiamet KKütS § 8 lg-st 3 ning Metoodikast (Metoodika p 10.2).

Metoodika p 10.4 kohaselt ettevõtja tegevusest sõltumatud soojuse piirhinda mõjutavad tegurid jagatakse kaheks:

- 1) kooskõlastatud hinnad ja õigusaktidega sätestatud tasud;
- 2) soojusettevõtja ja müüja vahelistes tarnelepingutes kajastatud hinnad.

Metoodika punkt 10.3 alusel on NRE jaoks tema tegevusest sõltumatu ja soojuse hinda mõjutav tegur kütuste (hakkpuit, põlevkiviõli) ja elektri ostuhindade muutus. Ettevõtja poolt esitatud põhjendatud taotluse alusel kooskõlastatakse hinnavalemi alusel arvutatud soojuse piirhind (Metoodika punkt 10.7).

NRE taotlus soojuse hinnavalemi osas Rummu võrgupiirkonnale

NRE soovib 05.02.2025 taotluse järgi kooskõlastada Rummu võrgupiirkonnale alljärgneva hinnavalemi kehtivusega kuni kolm aastat:

$\text{hind}_{\text{soojus}} = [\dots] + [\dots] \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + [\dots] \times \text{hind}_{\text{põlevkiviõli}} + [\dots] \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu}$ (€/MWh),

milles:

tegur [...]	on saadud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügituluga [...]	MWh:		
			tuh €	€/MWh
	muutuvkulud (va kütus ja elekter)		[...]	[...]
	tegevuskulud		[...]	[...]
	kapitalikulu		[...]	[...]
	põhjendatud tulukus		[...]	[...]
	kokku		[...]	[...]
tegur [...]	on saadud soojuse tootmiseks vajaliku hakkpuidu primaarenergia koguse [...] MWh jagamisel müüdava soojuse kogusega [...] MWh ehk $[\dots]/[\dots]=[\dots]$;			
hind _{hakkpuit}	hakkpuidu primaarenergia hind €/MWh (sh transport);			
tegur [...]	on saadud põlevkiviõli koguse [...] t jagamisel soojuse müügituluga [...] MWh ehk $[\dots]/[\dots]=[\dots]$;			
hind _{põlevkiviõli}	põlevkiviõli ostuhind €/t, (sh aktsiis ja transport);			
tegur [...]	on saadud soojuse tootmiseks ja jaotamiseks tarbitava elektrienergia koguse [...] kWh jagamisel soojuse müügituluga [...] MWh ehk $[\dots]/[\dots]=[\dots]$;			
hind _{elekter}	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergiatasu);			
Järelevalvetasu	seadusandlusest tulenev järelevalvetasu määr 0,2% lubatud müügitulust.			

Konkurentsiameti seisukoht hinnavalemi osas

Konkurentsiamet koostab üldjuhul hinnavalemi alljärgneval kujul (Metoodika punkt 10.6; ettevõtte võib esitada koostamiseks ka enda hinnavalemi):

$$h = \frac{kulud}{Q} + \frac{k_{kütus}}{Q} \times hind_{kütus} \quad [€/MWh],$$

kus:

h - soojuse piirhind (€/MWh);

$kulud$ - põhjendatud muutuv- ja tegevuskulud, kapitalikulu ning põhjendatud tulukus, v.a kulud kütusele ja/või sisseostetud soojusele;

$k_{kütus}$ - kütuse kogus (nt hakkpuidu primaarenergia maht; gaasi ostukogus tuh m³);

$hind_{kütus}$ - kütuse ostuhinna (nt hakkpuidu primaarenergia hind €/MWh; gaasi ostuhind €/tuh m³) prognoos (vajadusel teisendatuna kütteväärtusele, mis on aluseks kütuse koguse arvutamisel);

Q - soojuse müügiimaht.

Kuna Konkurentsiamet aktsepteerib käesoleva otsuse punktis 3 toodud põhjendustel NRE Rummu võrgupiirkonnale prognoositud soojuse müügiimahtu ning soojuse tootmiseks vajalikku kütuste koguseid, punktis 4 toodud põhjendustel muutuvkulud ja tegevuskulud ning punktis 5 toodud põhjendustel kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse väärtusi, mis kõik on **hinnavalemit kujundavad tegurid, siis Konkurentsiamet peab põhjendatuks NRE Rummu võrgupiirkonnale taotletud hinnavalemit:**

$hind_{soojus} = [...] + [...] \times hind_{hakkpuit} + [...] \times hind_{põlevkiviõli} + [...] \times hind_{elekter} + järelevalvetasu$ (€/MWh).

Et kontrollida NRE esitatud hinnavalemi õigsust, asendas Konkurentsiamet eelpooltoodud hinnavalemis tegurid „ $hind_{hakkpuit}$ “, „ $hind_{põlevkiviõli}$ “ ja „ $hind_{elekter}$ “ taotluses toodud põlevkiviõli ja elektri ostuhindadega (hindade põhjendatust on analüüsitud käesoleva otsuse punktides 4.1.1 ning 4.1.2), mille tulemusel kujuneb Rummu võrgupiirkonna soojuse piirhinnaks:

$hind_{soojus} = [...] + [...] \times [...] + [...] \times [...] + [...] \times [...] + [...] = 106,55 \text{ €/MWh}$, mis ühineb Hinnataotlusega (vt Tabel 1).

Vastavalt KKütS § 9 lõikele 10 seisneb hinnavalemi koostamiseks tähendus selles, et koostatav hinnavalemi edaspidisel rakendamisel soojuse piirhinna koostamiseks jäävad muutumatuks kõik soojuse piirhinna arvutamise aluseks olevad kulud, välja arvatud kulud kütustele ja elektrienergiale. Seega arvestab NRE Rummu võrgupiirkonnale koostatav hinnavalem muutuvate tegurite ostuhindadest tulenevaid kulude muutusi.

8. KOKKUVÕTE JA SOOJUSE PIIRHINNA AVALIKUSTAMINE

KKütS § 1 lõike 2 kohaselt peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

Konkurentsiamet on seisukohal, et OÜ N.R. Energy hinnataotlusega koostamiseks esitatud hinnavalem ja selle alusel arvutatud soojuse piirhind on kulupõhine ning vastavuses KKütS § 9 lõikes 10 ja KKütS § 8 lõikes 3 toodud põhimõtetega, millega on tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuste tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusunõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

Konkurentsiamet juhib ettevõtja tähelepanu asjaolule, et avaliku teabe seaduse § 28 lõike 1 punkti 26 kohaselt on teabevaldaja kohustatud avalikustama andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikkust monopolit omavate äriühingute hinnakujunduse kohta ning majandus- ja taristuministri 09.02.2016 määruse nr 14 „Kauba ja teenuse hinna avaldamise ja kauba hinna alandamisest teavitamise nõuded“ § 7 lõike 1 kohaselt peab pakutavate teenuste hinnakiri või teenuse hinna arvutamise aluseid kirjeldav muu dokument olema välja pandud teenuse osutamise kohas või kaupleva tegevuskohas, samuti kaupleva veebilehel selliselt, et see oleks tarbijale märgatav. **Tulenevalt eeltoodust peab soojusettevõtja avalikustama kõik rakendatavad soojuse müügihinnad** (soovitavalt internetikeskkonnas).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KKütS § 1 lõikest 2, § 8 lõikest 3, § 9 lõike 1 punktist 1, § 9 lõikest 10, ja Metoodikast

otsustan:

- 1) Kooskõlastada OÜ N.R. Energy 05.02.2025 taotluse alusel Rummu vörgupiirkondadele hinnavalem:

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = [\dots] + [\dots] \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + [\dots] \times \text{hind}_{\text{põlevkiviõli}} + [\dots] \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu (€/MWh)},$$

milles:

tegur [...] on saadud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügi mahuga [...] MWh:

	tuh €	€/MWh
muutuvkulud (va kütus ja elekter)	[...]	[...]
tegevuskulud	[...]	[...]
kapitalikulu	[...]	[...]
põhjendatud tulukus	[...]	[...]
kokku	[...]	[...]

tegur [...] on saadud soojuse tootmiseks vajaliku hakkpuidu primaarenergia koguse [...] MWh jagamisel müüdava soojuse kogusega [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];

hind_{hakkpuit} hakkpuidu primaarenergia hind €/MWh (sh transport);

tegur [...] on saadud põlevkiviõli koguse [...] t jagamisel soojuse müügi mahuga [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];

hind_{põlevkiviõli} põlevkiviõli ostuhind €/t (sh aktsiis ja transport);

tegur [...]	on saadud soojuste tootmiseks ja jaotamiseks tarbitava elektrienergia koguse [...] kWh jagamisel soojuste müügi mahuga [...] MWh ehk [...] / [...] = [...];
hind _{elekter}	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenus, aktsiis ja taastuvenergiatasu);
Järelevalvetasu	seadusandlusest tulenev järelevalvetasu määr 0,2% lubatud müügitulust.

- 2) Lähtuvalt KKütS § 9 lõikest 10 ja ettevõtja Hinnataotlusest **kehtib** OÜ N.R. Energy Rummu võrgupiirkonnale Konkurentsiameti käesoleva otsusega kooskõlastatud **hinnavalem kuni 28.02.2028.**
- 3) Kooskõlastada OÜ N.R. Energy 05.02.2025 taotluse alusel Rummu võrgupiirkonnale hinnavalemi alusel arvutatud müüdava soojuste piirhind **106,55 €/MWh.**
- 4) Tulenevalt KKütS § 9 lõikest 9¹ on OÜ N.R. Energy kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (sh kütuse ja elektrienergia ostuhindasid), mis mõjutavad soojuste hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue soojuste piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuste hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra.
- 5) Tulenevalt KKütS § 1 lõikest 2 ja § 8 lõikest 3 sätestatust peab soojuste piirhind olema põhjendatult kulupõhine, mistõttu **kütuste ja elektrienergia ostuhinna alanemise korral peab alanema ka müüdava soojuste piirhind.**
- 6) Hinnavalemit mõjutavate hinnakomponentide (soojuste müügi maht, trassikadu, soojuste tootmise kasutegur, kulud ning soojuste tootmiseks kasutatavate kütuste liigid) muutumisel tuleb OÜ-l N.R. Energy esitada viivitamatult taotlus uue hinnavalemi kooskõlastamiseks.
- 7) Hinnavalemi alusel soojuste piirhinna kooskõlastamiseks vajalike andmete esitamisel tuleb juhinduda Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja veebilehel (www.konkurentsiamet.ee) avaldatud metoodikast "Soojuste piirhinna kooskõlastamise põhimõtted".

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on OÜ-l N.R. Energy õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul

hinnaregulatsiooni osakonna juhataja

Lisa 1. OÜ N.R. Energy Rummu võrgupiirkonna põhivarade arvestus

Konkurentsiameti 28.02.2025 otsuse nr 7-3/2025-022 „N.R. Energy OÜ Rummu võrgupiirkonnale hinnavalemi ja selle alusel arvutatud soojuse piirhinna koostõlastamine“ on samane originaaliga. Ära kirjast on välja jäetud N.R. Energy OÜ ärisaladused, vastavad kohad on tekstis tähistatud nurksulgudega.

Lisa 1. OÜ N.R. Energy Rummu võrgupiirkonna põhivarade arvestus

Rea nr	Nimetus	Soetusaeg	Soetus- maksumus	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames	Netosoetus- maksumus	Kulumi- norm	Akum. kulum	Jääk- maks.	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus
									majandusaasta		majandusaasta + 1a	
		dd.mm.yy	€	€	€	%	€	€	€	€	€	€
1	<u>Maa</u>											
1.1	Kooli 6a tootmismaa	22.01.2019	[...]	[...]	[...]	x	[...]	[...]	x	[...]	x	[...]
S.1	Kokku maa	x	[...]	[...]	[...]		[...]	[...]		[...]		[...]
2	<u>Katlamajad ja -seadmed</u>											
2.1	Rummu katlamaja	04.11.2020	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.2	Rummu katlamaja	04.11.2020	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.3	Osavoolufilter Hydro FIL-10	30.09.2021	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.4	Hakke katel parandatud	30.09.2021	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.5	Arvuti	31.05.2022	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.6	Pump TA3C 4010-7W	31.08.2022	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.7	Hakke katel parandatud	30.09.2022	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.8	Põranda täitmine	30.11.2022	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
2.9	Hakke katel parandatud	28.02.2023	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
S.2	Soojuse tootmise põhivarad kokku (sh maa)	x	[...]	[...]	[...]	x	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
S.3	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara		x				[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
S.4	Soojuse tootmise reguleeritav põhivara		[...]	x			[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
3	<u>Soojusvõrgud, rajatised</u>											
3.1	Rummu soojustrassid	07.01.2009	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
3.2	Rummu rekonstrueeritud trassid	31.05.2020	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
3.3	Rummu rekonstrueeritud trassid	31.05.2020	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
3.4	Rummu rekonstrueeritud trassid (Aia 1, Kooli 4)	24.07.2020	[...]		[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]

Rea nr	Nimetus	Soetusaeg	Soetus- maksumus	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames	Netosoetus- maksumus	Kulumi- norm	Akum. kulum	Jääk- maks.	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus	
									majandusaasta		majandusaasta + 1a		
									31.05.2023		2023 / 2024		2024 / 2025
		dd.mm.yy	€	€	€	%	€	€	€	€	€	€	
4	Soojusmõõtjad, -seadmed												
S.5	Soojuse jaotamise ja müügi põhivarad kokku	x	[...]	[...]	[...]	x	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	
S.6	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara		x				[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	
S.7	Soojuse jaotamise ja müügi reguleeritav põhivara		[...]	x			[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	
S.8	Reguleeritav põhivara kokku (S.4 + S.7)	x	[...]	x			[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	
5	Investeeringud soojuse tootmise põhivarasse												
S.9	Kokku perioodi investeeringud soojuse tootmise põhivarasse	x	0	0	0	x	x	0	0	0	0	0	
S.10	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatav põhivara		x										
S.11	Kokku perioodi investeeringud soojuse tootmise reguleeritavasse põhivarasse		0	x					0	0	0	0	
6	Investeeringud soojuse jaotamise ja müügiga seotud põhivarasse												
6.1	Seadmed parandatud	31.08.2024	[...]	0	[...]	[...]%	x	0	0	[...]	[...]	[...]	
S.12	Kokku perioodi investeeringud soojuse jaotamise ja müügi põhivarasse	x	[...]	0	[...]	x		0	0	[...]	[...]	[...]	
S.13	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatav põhivara		x						0	0			
S.14	Kokku perioodi investeeringud soojuse jaotamise ja müügi reguleeritavasse põhivarasse		[...]	x					0	0	[...]	[...]	
S.15	Kokku perioodi investeeringud reguleeritavasse põhivarasse (S.11 + S.14)	x	[...]	x					[...]	[...]	[...]	[...]	

Rea nr	Nimetus	Soetusaeg	Soetus- maksumus	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames	Netosoetus- maksumus	Kulumi- norm	Akum. kulum	Jääk- maks.	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus	Kapitali- kulu	Jääkmaks. perioodi lõpus
									majandusaasta		majandusaasta + 1a	
									31.05.2023		2023 / 2024	
		dd.mm.yy	€	€	€	%	€	€	€	€	€	€
S	KOKKU REGULEERITAV PÕHIVARA (ilma liitumistasude ja tagastamatu abita; S.8 + S.15)		[...]						[...]	[...]	[...]	[...]